

ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ №ТСИ/РИ-Т/01

город Хабаровск

«17» июня 2020 года

Гр-н Туркин Сергей Иванович в лице финансового управляющего Михайловского Анатолия Семеновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края по делу №А51-14468/2018 от 22.05.2019г., именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Арис» в лице директора Лопатиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества, утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края от 15.06.2020г. по делу № А51-14468/2018 55398/20, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала обеспечить продажу на открытых Торгах (Аукционе, торгах посредством публичного предложения), посредством электронной торговой площадки - имущества:

Лот №1 Квартира, назначение: жилое, площадь 101,6 кв.м, этаж 3, адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.23, кв.21, кадастровый номер 27:23:0030211:237

1.2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), принадлежит должнику на праве общей долевой собственности (1/2 доли), совместно с Туркиной Еленой Васильевной (08.02.1963г.р.), на основании Договора к/п от 21.04.2008г., Определения Арбитражного суда Приморского края от 12.12.2019г. по делу №А51-14468/2018 132983.

В соответствии с частью 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

1.3. В целях реализации обязанности, установленной в пункте 1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытых Торгов (аукциона) по реализации Имущества (далее – Торги).

Организатор торгов не позднее трех календарных дней с даты определения победителя торгов направляет предложения остальным участникам долевой собственности для реализации преимущественного право приобретения Имущества - долю в праве общей долевой собственности на объект недвижимости по цене, сформированной в ходе торгов.

Если остальные участники долевой собственности не заявят о готовности приобрести реализуемую долю в праве собственности на недвижимое имущество по цене сложившейся по итогам торгов в течение месяца, со дня извещения, финансовый управляющий заключает договор купли - продажи доли с победителем торгов.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее - Договор купли-продажи), заключается между Принципалом и победителем Торгов (Участником долевой собственности) (далее – Покупатель).

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Обеспечить продажу Имущества на Торгах (аукционе) по цене не ниже стоимости Имущества, установленной Положением о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества, утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края от 15.06.2020г. по делу № А51-14468/2018 55398/20.

2.1.2. Исполнить поручение Принципала, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора (далее – Поручение), в соответствии с указаниями Принципала, установленными настоящим Договором, на условиях, наиболее выгодных для Принципала. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Агент вправе отступить от указаний Принципала.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

2.1.4. При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению Поручения.

2.1.5. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов (аукциона) по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

2.1.6. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные на организатора торгов Положением о торгах.

2.1.7. В целях выполнения Поручения привлекать для исполнения договора лиц, уполномоченных и аккредитованных электронной торговой площадкой.

2.1.8. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Агент в целях исполнения Поручения не вправе заключать субагентский договор.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения Поручения.

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.3.3. Самостоятельно за свой счет опубликовать объявление о проведении торгов (аукциона, публичного предложения) в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 5.4, 5.8 Положения о торгах.

2.3.4. Производить оплату услуг электронной торговой площадки в соответствии с установленными тарифами: 7000 рублей за проведение одной процедуры торгов, или согласно тарифа ЭТП.

2.3.5. Обеспечить возможность (организовать) осмотр имущества любым потенциальным участникам торгов. Порядок, сроки и условия осмотра указываются в сообщении о торгах.

2.3.4. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Положением.

Статья 3. Цена Договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 1% процента от продажной цены имущества, установленной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов.

Денежные средства, указанные в первом абзаце настоящего пункта, уплачиваются Принципалом Агенту в срок не позднее одного месяца с момента заключения договора купли-продажи с Покупателем.

3.2. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала после опубликования объявлений о проведении Торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 5.4, 5.8 Положения о торгах, но не позднее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки.

3.3. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала менее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки и выплатить агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи.

3.4. Если Поручение не исполнено по причинам, зависящим от Принципала, Принципал обязан выплатить Агенту агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения.

Статья 4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором и Положением.

4.2. Действия Сторон в случае нарушения Покупателем Договора купли-продажи, а также ответственность Сторон и Покупателя за нарушение Договора купли-продажи регулируются законодательством Российской Федерации и Положением, а отношения между Принципалом и Покупателем – также Договором купли-продажи.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, составленному в письменной форме, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - в ином порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Положение является обязательным для Сторон.

5.5. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан ЭП.

Агент:

Принципал:

ООО «Арис»
ИНН/КПП 2721162474 / 272101001
680020, г.Хабаровск, пер.Облачный, 62а-28
Тел. 8924-2120-0235; arisdv@mail.ru
р/с 40702810808010021171
в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск
к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

Туркин Сергей Иванович
ИНН 790102434765, СНИЛС 028-726-733-77

Почтовый адрес: 680013, г.Хабаровск, а/я 691
р/с 40817810470000996107
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск
БИК 040813608, к/с 30101810600000000608

Директор

Финансовый управляющий

Лопатина Т.А.

Михайловский А.С.

