***Проект***

**Договор**

**купли – продажи (цессии)**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Унитарное муниципальное предприятие Ковровского района «Нерехта-жилсервис», 601969, Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Нерехта, ул. Центральная, 33, ИНН 3317015668, ОГРН [1103332001300](https://www.kartoteka.ru/card/6bd2ed8458d06bf53fcd9002fa72aa96/7231c2147bf60f298017a92d21ddddb9/?utm_source=kommersant&utm_medium=cpc&utm_campaign=message_link)), в лице конкурного управляющегоРассадина С.А. (ИНН 332700968768, СНИЛС 003-206-388 90), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 17.10.2018 года по делу № А11-15660/2017 и определения Арбитражного суда Владимирской области от 06.12.2018 года по делу № А11-15660/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот  №№ | Наименование | Рыночная  стоимость,  без НДС |
| 1 | Нежилое здание (ремонтная мастерская), кадастровый номер: 33:07:000409:221, площадь: 1 781,8 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта, ул. Центральная, д. 33 | 3 725 100,00 |
| 2 | Нежилое здание (производственный склад), кадастровый номер: 33:07:000409:255, площадь: 304,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта, ул. Центральная, д. 33 | 1 147 500,00 |
| 3 | Воздушная линия электропередач, кадастровый номер: 33:07:000409:195  протяженностью 650 м., расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта | 20 700,00 |
| 4 | Здание (гараж), кадастровый номер: 33:07:000409:204, площадь: 793,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта, ул. Центральная, д. 33 | 3 168 900,00 |
| 5 | Права требования (дебиторская задолженность) | 4 060 800,00 |

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю.
   5. Размер дебиторской задолженности может измениться в ходе торгов, изменение размера не влечет изменения стоимости лота, Покупатель принимает на себя риски по неполному взысканию денежных средств с должников (дебиторов).
   6. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **УМП «Нерехта-жилсервис»,**  601969, Владимирская обл., Ковровский р-н,  п. Нерехта, ул. Центральная, 33,  ИНН 3317015668, ОГРН [1103332001300](https://www.kartoteka.ru/card/6bd2ed8458d06bf53fcd9002fa72aa96/7231c2147bf60f298017a92d21ddddb9/?utm_source=kommersant&utm_medium=cpc&utm_campaign=message_link),  р/с 40702810402200000631,  в ПАО «Банк УРАЛСИБ»  Операционный офис «Владимирский»  к/с 30101810100000000787  БИК 044525787 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рассадин С.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |