**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностьюТерриториальная управляющая компания «Индирь»,по поручению конкурсного управляющегоРассадина С.А. (ИНН 332700968768, СНИЛС 003-206-388 90), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 17.10.2018 года по делу № А11-15660/2017 и определения Арбитражного суда Владимирской области от 06.12.2018 года по делу № А11-15660/2017 в рамках проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества должника Унитарного муниципального предприятия Ковровского района «Нерехта-жилсервис», 601969, Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Нерехта, ул. Центральная, 33, ИНН 3317015668, ОГРН [1103332001300](https://www.kartoteka.ru/card/6bd2ed8458d06bf53fcd9002fa72aa96/7231c2147bf60f298017a92d21ddddb9/?utm_source=kommersant&utm_medium=cpc&utm_campaign=message_link)), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Кураевой О.Н., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества ООО «Фирма Капитал Групп».
  2. Состав выставляемого на торги имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот  №№ | Наименование | Рыночная  стоимость,  без НДС |
| 1 | Нежилое здание (ремонтная мастерская), кадастровый номер: 33:07:000409:221, площадь: 1 781,8 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта, ул. Центральная, д. 33 | 3 725 100,00 |
| 2 | Нежилое здание (производственный склад), кадастровый номер: 33:07:000409:255, площадь: 304,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта, ул. Центральная, д. 33 | 1 147 500,00 |
| 3 | Воздушная линия электропередач, кадастровый номер: 33:07:000409:195  протяженностью 650 м., расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта | 20 700,00 |
| 4 | Здание (гараж), кадастровый номер: 33:07:000409:204, площадь: 793,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Нерехта, ул. Центральная, д. 33 | 3 168 900,00 |
| 5 | Права требования (дебиторская задолженность) | 4 060 800,00 |

Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Получатель УМП «Нерехта – Жилсервис», ИНН/КПП 3317015668/331701001, р/с 40702810402200000631, в Операционном офисе «Владимирский» ПАО «Банк УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787 (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_) в срок оговоренный в публикации о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рассадин С.А.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_