|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Компания Холидей» (ОГРН 1045402463831, ИНН 5406277570, адрес: 630559, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, 12 А) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кузнецова Т. И. (почт. адрес: 630102, г. Новосибирск, а/я 102, per. номер в реестре 17455, ИНН 540600300238, СНИЛС 124-390-074 33, член Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, тел. т. (383) 383-00-05, novosibsro.ru).) (далее - КУ), действующий на основании Арбитражного суда Новосибирской области от 28.02.2019 г. по делу №А45-10393/2017, сообщает о проведении **16.09.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 08.08.2020 по 14.09.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **15.09.2020 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 16.09.2020, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **29.10.2020 г. в 09 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 21.09.2020 по 27.10.2020 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **28.10.2020 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.Ознакомление с Лотами производится по адресам их местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 18:00 часов, тел: 8 (923)2285074 (Василенчук Артем), а также у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383)319-41-41 (Лоты с 1 по 12, Лот 15), novosibirsk@auction-house.ru, Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004 (Лоты 13, 14, с 16 по 20).Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1:** по адресу:Новосибирская обл., Черепановский р-н, г. Черепаново, ул. Пролетарская, 97а/2: Здание торгового назначения «Продовольственный магазин», назн.: нежилое, пл. 785,3 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер (далее – кад. №): 54:28:010117:154, со следующими неотделимыми улучшениями: надземный газопровод низкого давления; система видеонаблюдения; локальная компьютерная сеть; пожарная сигнализация; сигнализация охранно-пожарная; сигнализация пожарная; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания крытого микрорынка, пл. 1863 кв.м, с благоустройством территории (устройство тротуара), кад. №: 54:28:010117:51. **Начальная цена (далее – Нач. цена) Лота 1 - 10 395 745 руб. Лот 2:** Помещения, назн.: нежилое, пл. 732 кв.м., этажность: 1, 2, номера на поэтажном плане: 1эт.: (29-33); 2эт.: (1-30), по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Кочубея, д. 3/1, кад. №: 54:35:041080:2546, со следующими неотделимыми улучшениями: аудиотрансляционный комплект №156, локальная компьютерная сеть, охранная сигнализация, пожарная сигнализация; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, пл. 2192 кв.м., по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир здание мастерских; почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кочубея, 3/1, кад. №: 54:35:041080:57, сроком по 24.12.2022 г., с благоустройством тер-рии (асфальтирование, устр-во тротуары). **Нач. цена Лота 2 - 25 400 555 руб. Лот 3:** Помещения, назн.: нежилое, пл. 965,7 кв.м, этажность: подвал, 1, номера на поэтажном плане: подвал (1-37), 1 (1-21), по адресу: г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Сибиряков-гвардейцев, д. 1, кад. №: 54:35:052315:685, со следующими неотделимыми улучшениями: охранно-пожарная сигнализация, аудиотрансляционный комплект №70, локальная компьютерная сеть. **Нач. цена Лота 3 - 44 700 741 руб. Лот 4:** поадресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Вокзальная, д. 4/1: Здание, назн.: нежилое, пл. 904,7 кв.м, этаж: 1, кад. №: 54:32:010542:1381, со следующими неотделимыми улучшениями: аудиотрансляционный комплект №9, локальная компьютерная сеть, система видеонаблюдения, система ОПС, система вентиляции; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, пл. 4329 кв.м., кад. №: 54:32:010542:1405, с благоустройством территории (пешеходные дорожки) и организованной уличной парковкой для продуктовых тележек 2000\*7000 мм. **Нач. цена Лота 4 - 33 425 224 руб. Лот 5:** Здание, назн.: нежилое, пл. 951 кв.м, этажность: 1, по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с. Барышево, ул. Ленина, д. 208, кад. №: 54:19:160121:3227, со следующими неотделимыми улучшениями: локальная компьютерная сеть, система вентиляции, система видеонаблюдения, охранно-пожарная сигнализация, аудиотранслятор Еврозвук; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазинов продовольственных товаров, торговых комплексов, торговых центров, пл. 4172 кв.м, по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, с. Барышево, ул. Ленина, участок 208, кад. №: 54:19:160121:270; **обременение:** Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 54.19.2.1063, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, пл. 22 кв.м. **Нач. цена Лота 5 - 20 360 259 руб. Лот 6:** Нежилое помещение, пл. 1211,2 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-35, по адресу: Новосибирская обл., Каргатский р-н., г. Каргат, ул. Советская, д. 203, кад. №: 54:09:010124:389, со следующими неотделимыми улучшениями: охранная и тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, локальная компьютерная сеть; Земельный участок. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого помещения (магазин), пл. 1511 кв.м, по адресу: Новосибирская обл., Каргатский р-н., г. Каргат, ул. Советская, кад. №: 54:09:010124:387, с благоустройством территории (устройство асфальтобетонного покрытия). **Нач. цена Лота 6 - 10 135 716 руб. Лот 7:** Здание, назн.: нежилое, пл. 905,3 кв.м, по адресу: Новосибирская обл., Чулымский р-, г. Чулым, ул. Октябрьская, д. 8 «В», кад. №: 54:30:010130:300, со следующими неотделимыми улучшениями: система видеонаблюдения, локальная компьютерная сеть, система вентиляции; Земельный участок, назн.: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (магазина), пл. 2852 кв.м, по адресу: Новосибирская обл., Чулымский р-н, г. Чулым, ул. Октябрьская, кад. №: 54:30:010130:287 с устройством пешеходного перехода. **Нач. цена Лота 7 - 11 213 753 руб. Лот 8:** по адресу:Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Толмачево, ул. Победы, д. 2: Сооружение (Хозяйственный блок), назн.: нежилое, пл. 1029,6 кв.м, этаж: 1., кад. №: 54:19:034001:2182, со следующими неотделимыми улучшениями: охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, аудиотрансляционный комплект №4, локальная компьютерная сеть, сигнализация тревожная; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы микрорайонного значения, центры обработки и хранения электронной, цифровой и другой информации, центры размещения электронного оборудования, пл. 1616 кв.м, кад. №: 54:19:034001:1382, с благоустройством территории (устройство асфальта - парковка). **Нач. цена Лота 8 - 21 180 140 руб. Лот 9:** Нежилое здание, назн.: нежилое, пл. 908,2 кв.м, этажность: 1, по адресу: Новосибирская обл., Мошковский р-н., р.п. Мошково, ул. Пушкина, д. 1, кад. №: 54:18:100110:889, со следующими неотделимыми улучшениями: охранно-пожарная сигнализация, локальная компьютерная сеть, подстанция; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, пл. 2744 кв.м, по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., Мошковский р-н., р.п. Мошково, ул. Пушкина, д. 1, кад. №: 54:18:100110:9, с благоустройством территории (асфальтирование, устр-во водосбор.сооруж.с проезж.части, посев газона, цветов); **обременение:** Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 54.18.2.594, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, пл. 25 кв.м. **Нач. цена Лота 9 - 11 057 995 руб. Лот 10:** по адресу: Новосибирская обл., Искитимский р-н, р.п. Линево, ул. Листвянская, д 6а: Здание магазина, назн.: нежилое, пл. 904.1 кв.м, этажность: 1, кад. №: 54:07:020110:91, со следующими неотделимыми улучшениями: охранная и тревожная сигнализация, система видеонаблюдения, система пожаротушения и оповещения, локальная компьютерная сеть, система вентиляции; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации магазина, пл. 3100 кв.м, кад. №: 54:07:020110:63, с контейнерной площадкой; **обременение:** Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 54.07.2.130, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, пл. 301 кв.м. **Нач. цена Лота 10 - 11 883 988 руб. Лот 11:** по адресу:Новосибирская обл., Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 9/1: Здание, назн.: нежилое, пл. 990.2 кв.м, этажность: 1, кад. №: 54:24:010148:79, со следующими неотделимыми улучшениями: система вентиляции, локальная компьютерная сеть, аудиотрансляционный комплекс, система ОПС, система видеонаблюдения; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания (магазина), пл. 4621 кв.м, кад. №: 54:24:010148:43 с благоустройством территории (посев газона, цветов, замена тротуарной плитки, уст-во бортовых камней, устройство покрытий из тротуарной плитки) и озеленением территории (посадка деревьев, кустарников), **обременение:** Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 54.24.2.665, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, пл. 164 кв.м. **Нач. цена Лота 11 - 13 323 356 руб. Лот 12:** Здание, назн.: нежилое, пл. 889,8 кв.м, этаж: 1, по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шукшина, д. 19, кад. №: 54:35:084647:3093, со следующими неотделимыми улучшениями: аудиотрансляционный комплект №69, локальная компьютерная сеть, часть компьютерной сети на балансе числится с кодами КХ041505, Щ0000933, система вентиляции, система видеонаблюдения, охранная сигнализация, пожарная сигнализация; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, пл. 2914 кв.м, по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Пришвина, кад. №: 54:35:084647:2411. **Нач. цена Лота 12 - 34 260 160 руб. Лот 13:** по адресу:г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 107: Нежилое помещение 31П, назн.: нежилое, пл. 155,3 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-2, кад. №: 55:36:090303:5579; Нежилое помещение 32П, назн.: нежилое, пл. 232,9 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-3, кад. №: 55:36:090303:5580; Нежилое помещение 33П., назн.: нежилое, пл. 339,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, кад. №: 55:36:090303:5584; Нежилое помещение 34П, назн.: нежилое, пл. 322,6 кв.м, этаж: 1, кад. №: 55:36:090303:5585; Нежилое помещение 35П, назн.: нежилое, пл. 15,3 кв.м, этаж: подвал. Номера на поэтажном плане: 89, кад. №: 55:36:090303:5586, со следующими неотделимыми улучшениями: охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, система пожаротушения. **Нач. цена Лота 13 - 43 256 602 руб. Лот 14:** Помещение, назн.: нежилое, пл. 855,5 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-27, по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, д. 32, пом. 1П, кад. №: 55:36:090302:14716, со следующими неотделимыми улучшениями: система видеонаблюдения (в т. ч. монитор 19 ЖК ViewSonic- 2шт., жесткий диск- 2шт.), аудиотрансляционный комплект; Доля в праве собственности (251/1000) на земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей под строения, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, пл. 5366 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир строение; почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Жуковского, д. 32, кад. №: 55:36:090302:3035; **обременение:** аренда (в том числе, субаренда), Проект территориального землеустройства № 23884 от 24.04.2006, пл. 7 кв.м.; аренда (в том числе, субаренда), Проект территориального землеустройства № 23884 от 24.04.2006, пл. 7 кв.м. **Нач. цена Лота 14 - 27 231 197 руб. Лот 15:** Помещение, назн.: нежилое, пл. 7569,6 кв.м, этаж: подвал, 1, 2, по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, д. 61/1, пом. п001-п004, п008-п010, п012, п018-п025, п027, п050-п074, 1079-1080, 1200-1257, 2055-2062, 2100-2122, кад. №: 70:21:0200018:4672, со следующими неотделимыми улучшениями: автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая система пожаротушения, телефонные сети, охранная сигнализация, пожарная сигнализация СОУЭ, система видеонаблюдения, локально вычислительная сеть, система контроля доступа, система вентиляции; **обременение помещения:** аренда (в том числе, субаренда), сроком по 12.11.2017 согласно Выписке из ЕГРН от 17.07.2020; Доля в праве собственности (48/100) на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Оптовые базы и склады, крупные торговые комплексы, магазины, пл. 15 000 кв.м, по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, 61/1, кад. №: 70:21:0200018:5591, с благоустройством территории, (устройство асфальтобетонного пандуса). **Нач. цена Лота 15 - 239 974 908 руб. Лот 16:** по адресу:Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 24б: Магазин смешанных товаров, назн.: нежилое, пл. 707 кв.м, этажность: 1, кад. №: 22:63:010404:6208, со следующими неотделимыми улучшениями: аудиотрансляционный комплект №212, локальная компьютерная сеть, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, тревожная сигнализация, охранная сигнализация; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, пл. 2251 кв.м, кад. №: 22:63:010404:79, сроком с 05.10.2015 на 49 лет. **Нач. цена Лота 16 - 22 610 190 руб. Лот 17:** по адресу:Алтайский край, г. Бийск, ул. М. Горького, д. 132: Магазин, назн.: нежилое, пл. 904,30 кв.м, этажность: 1, кад. №: 22:65:017242:49, со следующими неотделимыми улучшениями: система видеонаблюдения (в т. ч. Монитор 19"Samsung - 2 шт., системный блок - 2 шт), локальная компьютерная сеть, аудиотрансляционный комплект (только провода); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Магазины, пл. 3102 кв.м, кад. №: 22:65:017242:25. **Нач. цена Лота 17 - 18 535 490 руб. Лот 18:** Магазин смешанных товаров, назн.: нежилое, пл. 2407,30 кв.м, этажность: 1, по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Ленина, д. 20, кад. №: 22:72:070501:133, со следующими неотделимыми улучшениями: охранная сигнализация, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, локальная компьютерная сеть; **обременение магазина смешанных товаров:** аренда, весь объект, сроком по 27.03.2023 согласно Выписке из ЕГРН от 21.07.2020; Земельный участок, назн.: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого задания, пл. 5797 кв.м, по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Ленина, участок 20, кад. №: 22:72:070501:31, с благоустройством территории (устр. асфальтобетонных покрытий, установка бортовых камней). **Нач. цена Лота 18 - 23 016 920 руб. Лот 19:** по адресу:Алтайский край, г. Заринск, ул. Таратынова, д. 14: Магазин смешанных товаров, назн.: нежилое, пл. 899.8 кв.м, этажность: 1, подземная этажность: 0, кад. №: 22:66:010204:2633, со следующими неотделимыми улучшениями: система видеонаблюдения, локальная компьютерная сеть, аудиотрансляционный комплекс, охранная сигнализация, пожарная сигнализация; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, пл. 5000 кв.м, кад. №: 22:66:010204:27, сроком по 01.02.2064. **Нач. цена Лота 19 - 10 056 015 руб. Лот 20:** по адресу:Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, д. 158: Магазин смешанных товаров, назн.: нежилое, пл.: 904,30 кв.м, этажность: 1, кад. №: 22:62:020817:132, со следующими неотделимыми улучшениями: локальная компьютерная сеть, аудиотрансляционный комплекс, система видеонаблюдения (в том числе 2 монитора и 2 видеорегистратора), охранная сигнализация, пожарная сигнализация, тревожная сигнализация; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, пл. 2829 кв.м, кад. №: 22:62:020817:128. **Нач. цена Лота 20 - 10 289 431 руб. Обременение Имущества (Лотов):** Залог (ипотека) в пользу «Газпромбанк» (АО); имеется краткосрочная аренда по Лотам 18, 20 (магазины смешанных товаров), подробный перечень арендаторов размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу bankruptcy.lot-online.ru.К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40702810600290002799, ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с 30101810400000000783, БИК 045004783. |