**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ №\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Таганов Юрий Алексеевич**  (ИНН 77239670101, адрес: 1127216, г. Москва, ул. Коктебельская, д. 4, корп. 1, кв.278), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Нехиной Анны Александровны (ИНН 774300990600, СНИЛС 017-161-402-10), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-15500/19 от 14.05.2019, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Стороны обязуются заключить нотариально удостоверенный договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью (далее по тексту – «Доля»), указанную в п.1.2. настоящего Договора и принадлежащих Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Долю цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Долей в настоящем Договоре Стороны понимают:

**Доля в уставном капитале ООО «Атлас-Логистик» (115516, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11 стр. 3, офис 419, ОГРН: 113746153930, ИНН: 7721786094)**

1.3. Указанную в п.1.2. настоящего Договора Долю, Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры реализации имущества Таганова Юрия Алексеевича, согласно Протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством открытых торгов в форме аукциона, проводимых на электронной торговой площадке от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 1.

1.4**.** Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Доля, указанная в п.1.2. настоящего Договора, не продана, в споре, под запрещением (арестом) не состоят, в качестве вклада не внесено, обременения: залог в пользу АКБ «Финпромбанк» ПАО на основании договора залога №321-2015 от 20.08.2015.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Доли, в соответствии с протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством открытых торгов № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже Доли засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Доли (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Доли равную цене продажи Доли, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка внесенного Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Доли в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. 00 коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Доли является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Доли.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Доли считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все имеющиеся у него документы на Долю, включая, но не ограничиваясь:

- судебная копия решения Арбитражного Суда города Москвы от 14.05.2019 по делу №№ А40-15500/19;

- протокол о результатах проведения открытых торгов от №;

- выписка из ЕГРЮЛ, подверждающая право собственности на Долю.

3.1.2. Совместно с Покупателем оформить договор купли-продажи Доли в нотариальной форме.

3.1.3. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Долю.

3.1.4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Долей правами третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Доли, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2.Совместно с Продавцом оформить договор купли-продажи Доли в нотариальной форме.

3.2.3. Нести все расходы по налогам и сборам, связанные с куплей-продажей, а так же по нотариальному удостоверению и государственной регистрации перехода права собственности на Долю. Кроме того, Покупатель несет все расходы, связанные со снятием ограничений на регистрационные действия, наложенные судебными приставами.

**4. Условия перехода права собственности**

4.1. Переход права собственности на Доли осуществляется с момента государственной регистрации перехода права собственности на Доли в Едином государственном реестре юридических лиц.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи, за исключением ранее оплаченного задатка, только с соблюдением очередности, установленной ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности - в Арбитражном суде города Москвы.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Продавец:**  Таганов Юрий Алексеевич  ИНН 772639670101  Адрес: 117216, г. Москва, ул. Коктебельская,  д. 4, корп. 1, кв. 278  Р/с 40817810038122812027  Банк ПАО СБЕРБАНК  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нехина А.А. | **Покупатель:**  Наименование  ИНН  КПП  Р/с  Банк  К/с  БИК  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |