


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
30.03.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	45:25:100404:1144
Номер кадастрового квартала:	45:25:100404
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 19414, Условный номер: 37:401:002:200783710
Адрес:	Курганская область, г Курган, п Теплый Стан, ул Солдатская, д 8
Площадь, м²:	308,7
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных 1	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб.:	215629111
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Публичное акционерное общество "Уральский Грантпортовый банк"
Главный специалист-эксперт	 (полное наименование должности) О.Л. Кильдюшева (инициалы, фамилия)
	М.П.

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>30.03.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>45:25:100404:1144</u>	

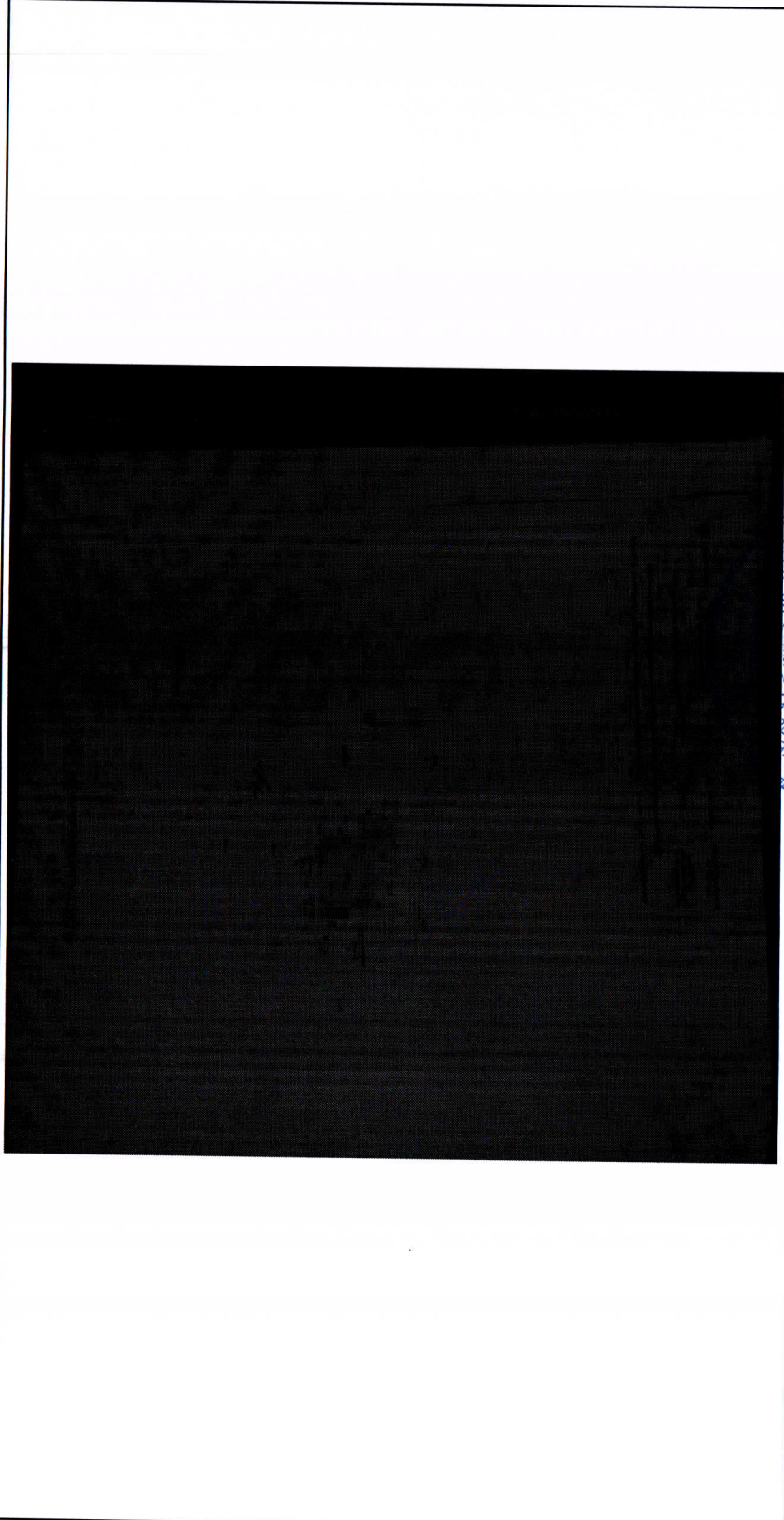
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк". ИНН 6608001305. ОГРН 1026600001779.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 45:25:100404:1144-45/016/2018-2, 13.03.2018 г. Акт о передаче нерезализованного имущества должника выдано от 15.01.2018 г.; Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника выдано от 15.01.2018 г.;
3. Документы-основания:	3.1. Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Курганского областного суда от 16.04.2015 г.; Решение городского суда Курганской области от 04.12.2014 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	 О.Л. Кильдюшева <small>(инициалы, фамилия)</small>
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
30.03.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	45:25:100404:1144
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Главный специалист-эксперт	О.Л. Кильдюшева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

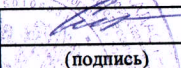
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества)

"24" ноября 2014 г. № 45/201/2014-327366	
Кадастровый номер:	45:25:100404:1138
Номер кадастрового квартала:	45:25:100404
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	640040 Курганская область, г Курган, п Теплый Стан, ул Солдатская, д 8		
2	Основная характеристика:	—	—	—
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	89		
3	Назначение:	—		
4	Этажность:	—	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	—		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	4499, А		
10	Особые отметки:	Общая площадь застройки составляет 301,1 кв.м. Исполнитель работ: Государственное унитарное предприятие Кургантехинвентаризация		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курганской области		

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	О. П. Секисова (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

М.П.



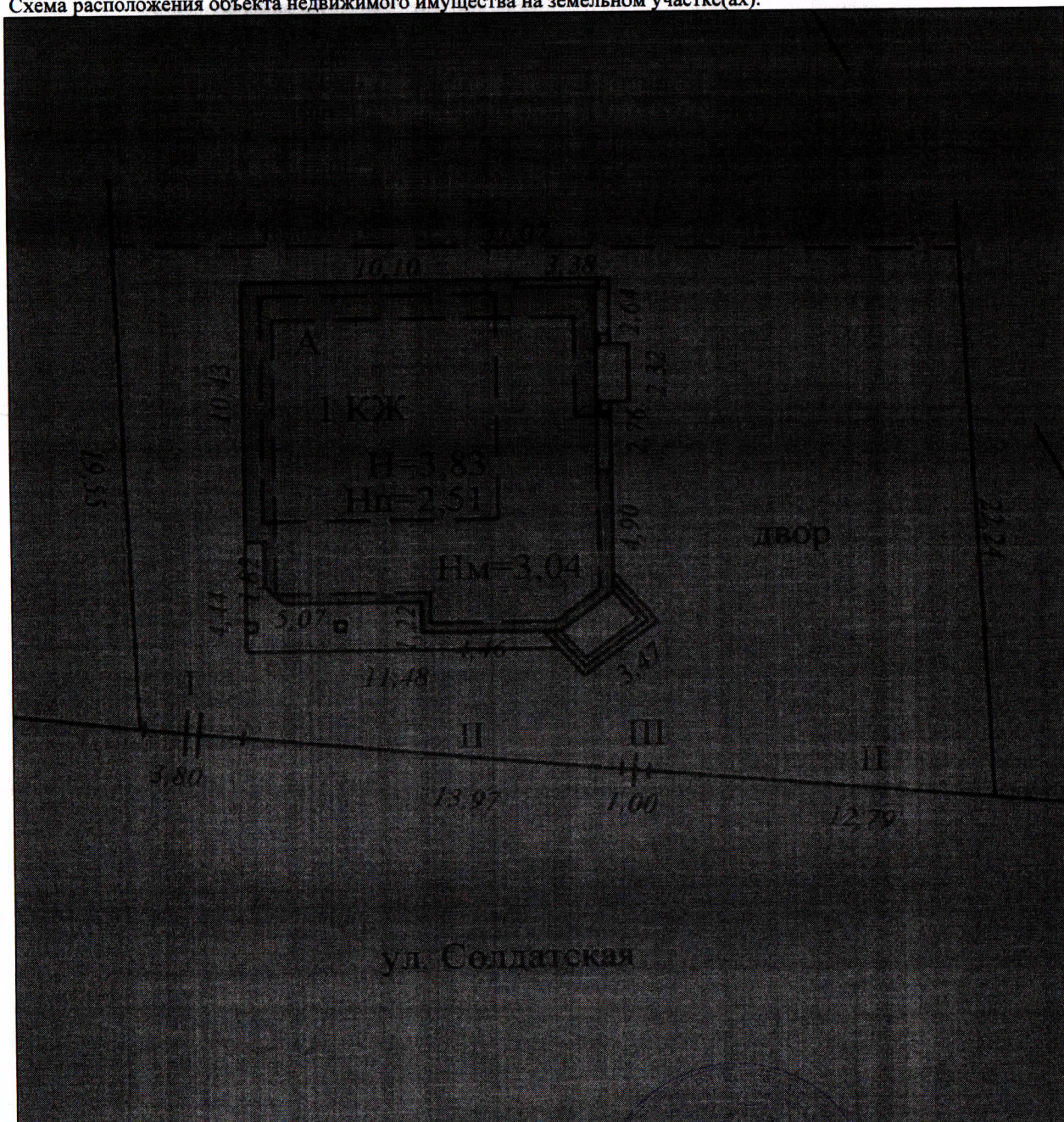
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---


Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества)

"24" ноября 2014 г. № 45/201/2014-327366
Кадастровый номер: 45:25:100404:1138

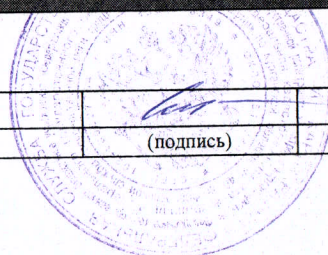
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	О. П. Секисова (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.05.2018			
Кадастровый номер:		45:25:100404:571	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк". ИНН 6608001305. ОГРН 1026600001779.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 45:25:100404:571-45/016/2018-5, 16.05.2018 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 15.01.2018 г.; Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю от 15.01.2018 г.; Решение Курганского городского суда Курганской области от 04.12.2014 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист-эксперт		(полное наименование должности)	
		К.Т. Смагулова	
		(инициалы, фамилия)	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
18.05.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	45:25:100404:571

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт

(полное наименование должности)

С. Смагулова

(инициалы, фамилия)



М.П.