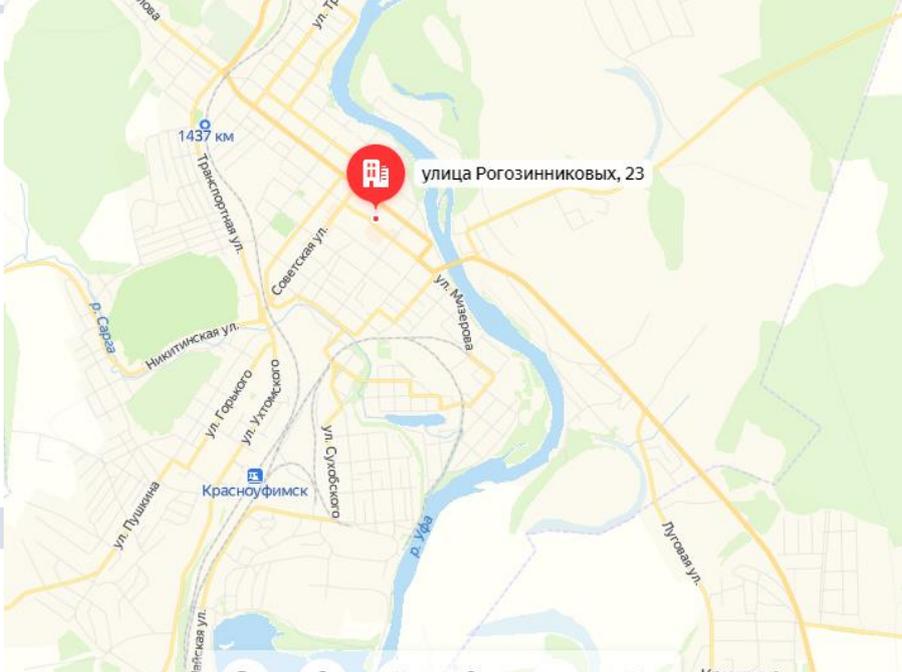
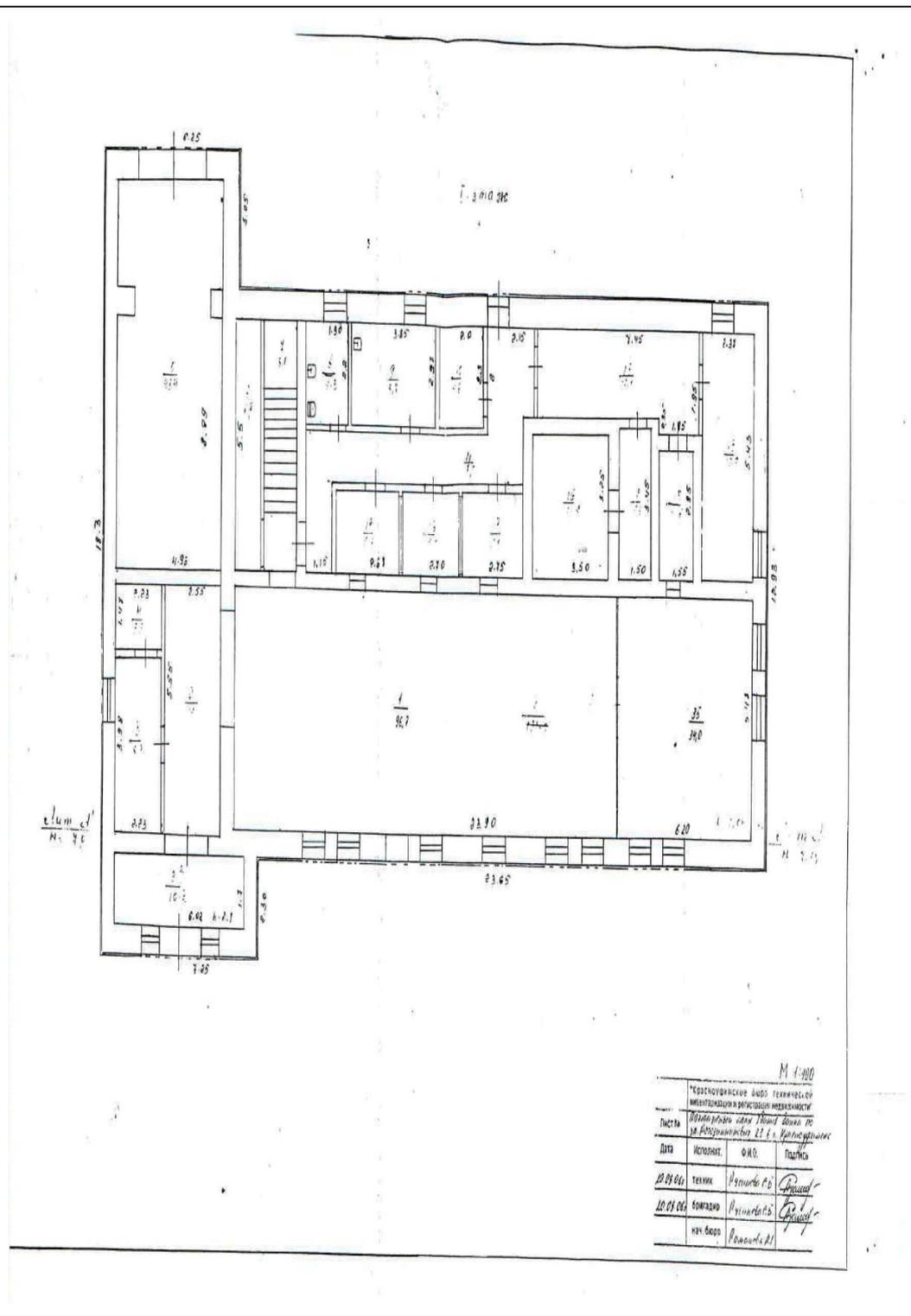


Офисно-торговое здание свободного назначения

Адрес объекта	Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Rogozinnykh, д. 23
Описание объекта	Имущественный комплекс: <ul style="list-style-type: none"> • Нежилое здание 656,4 кв.м., 2 этажа: площадь 1-го этажа - 298,5 кв. м площадь 2-го этажа - 357,9 кв. м • Земельный участок 749,0 кв.м., Земли населенных пунктов, для объектов общественно-делового значения • Неотделимые улучшения, имущество (451 поз.)
Кадастровые номера	66:52:0000000:1683, 66:52:0106004:9
Обременение	Отсутствует
Сведения о правах на объект	Собственность ПАО "Уралтрансбанк" <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о Государственной регистрации права серии 66 АБ №503971 от 08.02.2002г • Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АБ №437793 от 12.11.2004г.
Местоположение и окружение объекта	Комплекс расположен в центральном районе г. Красноуфимск, 200 км. от Екатеринбурга Окружение: среднеэтажная жилая застройка, административные здания, объекты социальной инфраструктуры, Александро-Невская церковь, Администрация округа и Районный суд Подъезд /вход со стороны ул. Rogozinnykh Линия застройки: Первая линия крупной улицы, плотность застройки высокая, инфраструктура достаточно развитая
Расположение объекта на карте	

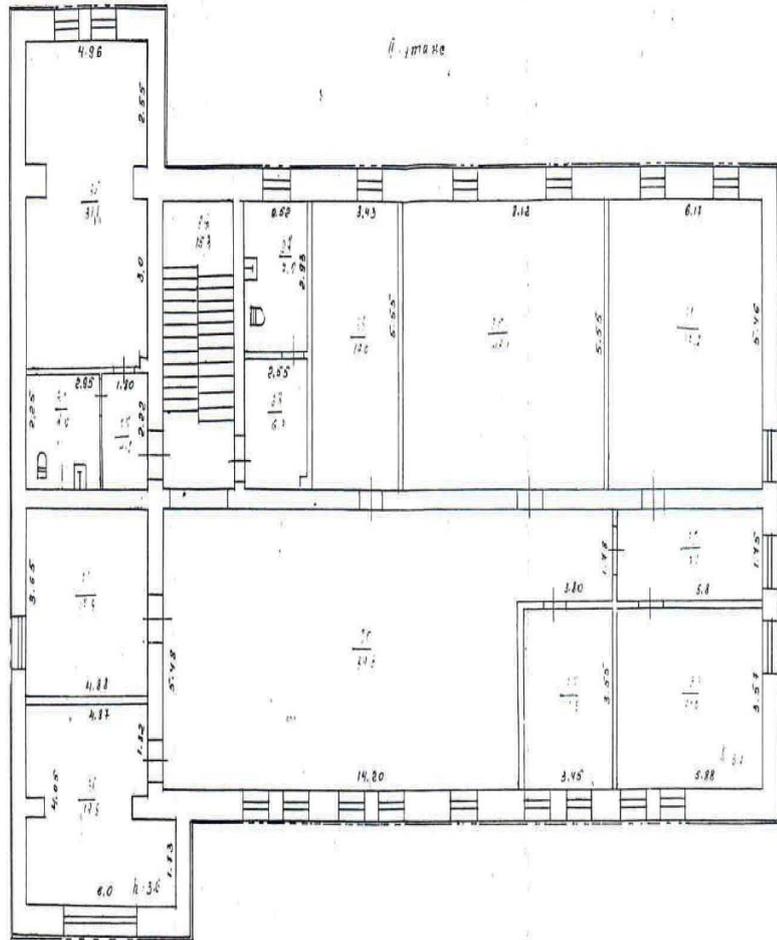
Поэтажные планировки



М 1:100

"КОРПОРАТИВНОЕ БУДОВО ТЕХНИЧЕСКОЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИОННО-ПРОЕКЦИОННО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ"			
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
20.05.06	ТЕХНИК	Винярский С.В.	<i>Винярский</i>
20.05.06	БОИЛЕРЩИК	Винярский С.В.	<i>Винярский</i>
	НАЧ. БУРО	Винярский С.В.	<i>Винярский</i>

рад



№ 1-100

"ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВОДО ТЕХНИЧЕСКИХ			
ИНСТРУКЦИОННЫХ И ОПИСАТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"			
"ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВОДО ТЕХНИЧЕСКИХ И ОПИСАТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"			
Лист №	10		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.09.00	Техник	Александр П.Б.	<i>Александр</i>
	Составитель	Александр П.Б.	<i>Александр</i>
Чит. объект	Ремонт № 10		

рад



Техническое и инженерное состояние объекта

Земельный участок: Форма Многоугольная, Рельеф Ровный, Подъездные пути: Круглогодичный доступ

Физическое состояние здания: Хорошее

Год постройки 1966

Капитальный ремонт 1997

Конструктивные элементы здания:

Фундамент: Ленточный из ж/б блоков

Стены, перегородки и колонны: Кирпичные облицовочные

Перекрытия: Железобетонные плиты

	<p>Внутренняя отделка</p> <p>Стены - обои, керамическая плитка; полы - линолеум, керамическая плитка; потолок - подвесной типа "Армстронг"; окна - пластиковые стеклопакеты; дверные проемы - пластиковые, деревянные</p> <p>Инженерные системы</p> <p>Центральные коммуникации (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение), отопление от групповой квартальной котельной; вентиляция - приточно-вытяжная; прочие инженерные системы - нет данных</p>
Возможные варианты использования объекта	<ul style="list-style-type: none">• Офисное помещение• Торговое помещение• Помещение свободного назначения• Медицинский центр• Фитнес клуб
Контактная информация	<p>Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»</p> <p>Светличная Елена Юрьевна</p> <p>Менеджер проекта</p> <p>+7 (343) 379-35-55</p> <p>+7 (812) 777-57-57, доб. 582</p> <p>+7 (922) 173-78-22</p>

рад