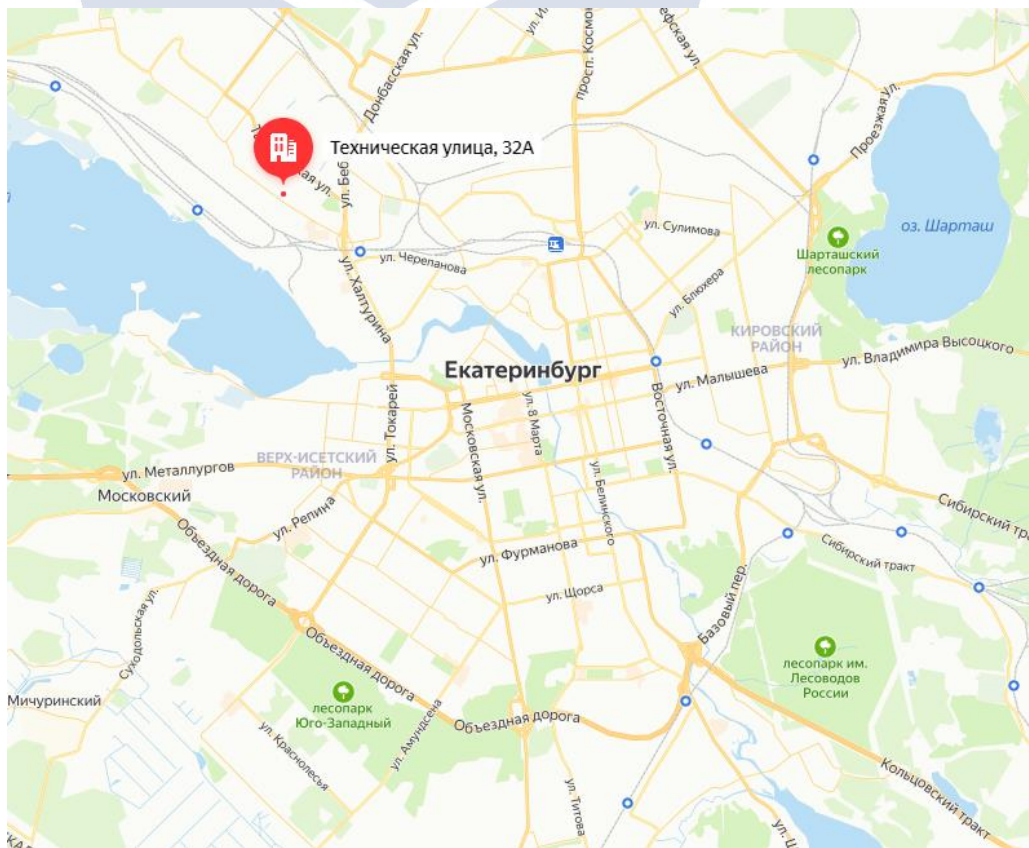
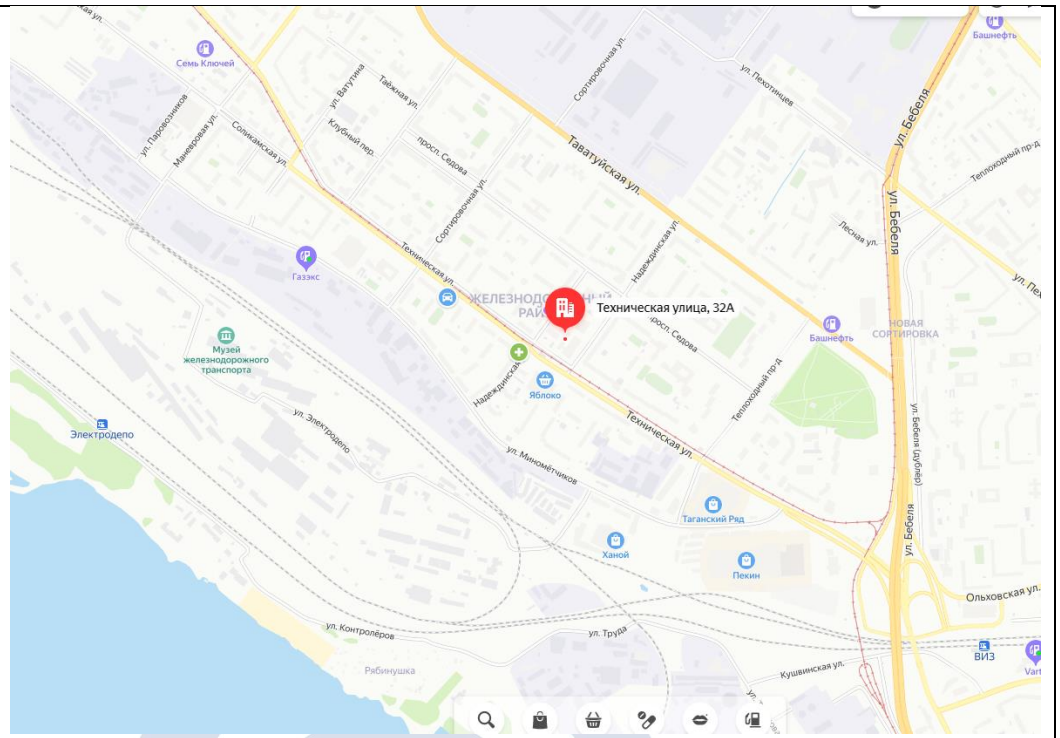


Коммерческие помещения (мкрн. Новая Сортировка)

Адрес объекта	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Техническая ул., д. 32а
Описание объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Нежилое помещение 752,6 кв.м., этаж расположения: 1,2,3: площадь 1-го этажа, кв. м 424,8 площадь 2-го этажа, кв. м 171,3 площадь 3-го этажа, кв. м 156,5 • Неотделимые улучшения, имущество (83 поз.)
Кадастровые номера	66:41:0204901:9727
Обременение	отсутствует
Сведения о правах на объект	Собственность ПАО "Уралтрансбанк" Выписка из ЕГРН от 01.02.2019 г.
Местоположение и окружение объекта	<p>Район Железнодорожный, микрорайон Новая Сортировка, приближенный к центральной части города</p> <p>Линия застройки: Первая линия главной улицы</p> <p>Интенсивность движения транспорта и пешеходного потока на прилегающей улице: Высокая</p> <p>Окружение: многоэтажная и среднеэтажная застройка, административные здания, торговые объекты, объекты социальной инфраструктуры, промзона</p>
Расположение объекта на карте	



Неотделимые
улучшения,
имущество

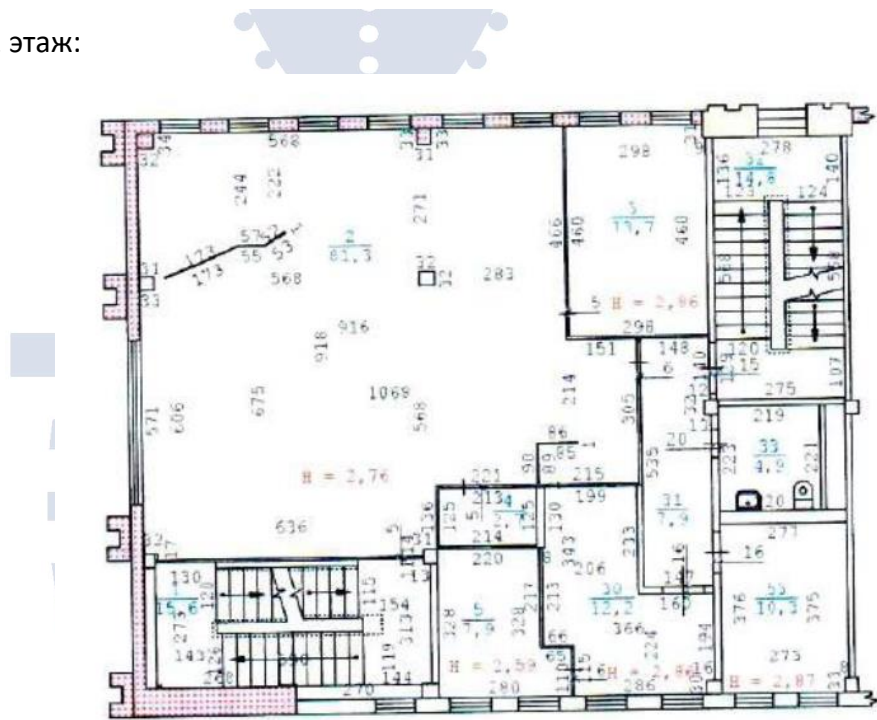
- 1 AFC-04 картотека на 4 ящика
- 2 Антресоль шкафа архивного M08
- 3 Вешалка для одежды (стойка)
- 4 Входная группа (центральный вход)
- 5 Вывеска со светодиодной подсветкой
- 6 Информационный терминал Proinfo 1000 с комплектом кассет и считывателем штрихкодов для инфокиоска
- 7 Калькулятор Citizen 540-DPN
- 8 Калькулятор Citizen 540-DPN
- 9 Кассовый модуль (опер.зал)
- 10 Коммутатор CISCO с предустановленнм ПО Catalyst 2960 24 10/100 +2 1000Вт LAN
- 11 Кондиционер DAIKIN FTY/R350 с зимним комплектом
- 12 Кондиционер Funai FS 120 SH
- 13 Кондиционер Funai FS 90 SH
- 14 Кондиционер Funai FS 90 SH
- 15 Кондиционер LG LSA 0560 CL
- 16 Кондиционер Panasonic CS-A9
- 17 Кондиционер SAMSUNG AQ12A9ME
- 18 Кондиционер SAMSUNG AQ7AME
- 19 Кондиционер потолочный
- 20 Кулер Aquawork напол.
- 21 Лифт малый г/п 100кг
- 22 Коммутатор CISCO с предустановленнм ПО Catalyst 2960 24 10/100 +2 1000Вт LAN
- 23 Маршрутизатор CISCO 2801 с модулем 1-port ADSL и дополнительным модулем Four port 10/100
- 24 Металлические конструкции
- 25 Микровол\Печь СВЧ 1703\хозу\
- 26 Модуль операционной кассы
- 27 Монитор 19"LCD Samsung 1920NR
- 28 Монитор 19"LCD Samsung S19C200BR
- 29 Монитор 19"LCD Samsung S19C200BR
- 30 Монитор Samsung 1920NR
- 31 МФУ HP LJ PRO 425
- 32 МФУ HP LJ M1536

33	МФУ HP LJ Pro 425 MFP
34	МФУ HP LJ Pro 425MFP
35	МФУ Sharp AL1035WH
36	Перегородка на 2 этаже здания по ул.Техническая ,32а
37	Перегородка на 3 этаже здания по ул.Техническая ,32а
38	Принтер HP Laser Jet Pro 400
39	Принтер HP Laser Jet Pro 400
40	Принтер HP Laser Jet Pro 400
41	Принтер HP Laser Jet Pro 400
42	Принтер HP LaserJet Pro 400
43	Принтер HP LaserJet Pro 400
44	Проектор ACER P1200B с экраном в комплекте
45	Сейф*АТЛАНТ*\КАССА\
46	Система видеонаблюдения ВН с монтажом
47	Система охранной сигнализации -ОС- с монтажом и пусконаладкой
48	Сканер Avision AV 210D2+
49	Сканер Canon CanoScan LiDE 110
50	Сканер Canon CanoScan LiDE 110
51	Сканер штрих-кода Symbol LS 2208
52	Сканер штрих-кода Symbol LS 2208
53	Сплит- система Panasonic CSA-70
54	Стол+стул детский
55	Счетчик банкнот Scan Coin 303
56	Счетчик монет Scan Coin 303
57	Табло вызова клиента
58	Телевизор LED Samsung UE28H4000 черный
59	Телефон AVAYA 1608 с блоком питания
60	Телефон AVAYA 1608 с блоком питания
61	Телефон AVAYA 1608 с блоком питания
62	Телефон цифровой AVAYA 2402
63	Телефонный аппарат IP 1608 AVAYA с блоком питания
64	Телефонный аппарат IP 1608 AVAYA с блоком питания
65	Телефонный аппарат IP 1608 AVAYA с блоком питания
66	Узел учета тепловодопотребления
67	Холодильник Indesit
68	Шкаф архивный AM-1845
69	Шкаф архивный M-18
70	Шкаф архивный M-18
71	Шкаф с кассой и полкой вес 30кг
72	Шкаф-купе
73	Шкаф-купе
74	Шредер Fellowes
75	Шредер Fellowes
76	Шредер Fellowes
77	Шредер Fellowes PS-67CDK
78	Шкаф-купе
79	Кондиционер SAMSUNG
80	Кондиционер GOLD STAR LS D 186OHL
81	Калькулятор Citizen 540-DPN
82	Калькулятор Citizen 540-DPN
83	Принтер HP Laser Jet Pro 400

1 этаж:



2 этаж:



3 этаж:



Фото объекта



<p>Техническое и инженерное состояние объекта</p>	<p>Характеристики здания, в котором находятся помещения:</p> <p>площадь, кв. м 2 079,9</p> <p>Этажность: 3 этажа</p> <p>Назначение: Административное</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1995</p> <p>Внутренняя отделка: Стены - обои; полы - ламинат, керамическая плитка, линолеум; потолок – подвесной типа "Армстронг"; окна - двойные деревянные и пластиковые стеклопакеты; дверные проемы - пластиковые, деревянные</p> <p>Инженерные системы: Центральные коммуникации (электроснабжение, теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение); вентиляция - приточно-вытяжная; кондиционирование; прочие инженерные системы - телефонная сеть, система пожарной безопасности, система видеонаблюдения, сигнализация</p> <p>Наличие отдельного входа: Имеется</p> <p>Кабинетная планировка</p>
<p>Возможные варианты использования объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Офисное помещение • Торговое помещение • Помещение свободного назначения • Медицинский центр • Фитнес клуб • Объект развлекательной инфраструктуры
<p>Контактная информация</p>	<p>Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»</p> <p>Светличная Елена Юрьевна</p> <p>Менеджер проекта</p> <p>+7 (343) 379-35-55</p> <p>+7 (812) 777-57-57, доб. 582</p> <p>+7 (922) 173-78-22</p>

рад