**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Организатор торгов по реализации имущества акционерного общества «ТД «Фармация» (ИНН 7816108650, ОГРН 1027807986360, адрес: (191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 34, лит. Б, пом. 20-Н), конкурсный управляющий Арустамян Артур Михайлович, действующий на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.03.2018 года по делу № А56-30632/2015, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% от начальной цены лота, в счет обеспечения оплаты лота на проводимом Организатором торгов в форме публичного предложения по продаже имущества акционерного общества «ТД «Фармация».

Предмет торгов – лот № 1: Бездокументарные акции 5 595 582 штуки ОАО «Агротрансавто» (ОГРН 1027810284787) номинальной стоимостью 111 911,64 рублей. Начальная цена лота – 900 000,00 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет для принятия задатков в период с 12.08.2020 года до подачи заявки;

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в отношении указанного в п.1.1 лота в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на специальный счет для принятия задатков.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты составления протокола.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов**:

Конкурсный управляющий АО «ТД Фармация» (ИНН 7816108650, ОГРН 1027807986360)

Арустамян Артур Михайлович

Банковские реквизиты:

АО «ТД Фармация» ИНН 7816108650, КПП 784101001, р/с 40702810000050007508

в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**