



Имущественный комплекс в Москве, Коровинское шоссе 35А

Адрес: г. Москва, р-н Западное Дегунино, Коровинское шоссе, д. 35а



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 351 216 919.88 руб.

Период проведения торгов:

Текст объявления:

Продается административно-производственный комплекс, состоящий из пяти капитальных строений общей площадью 6481,7 кв. м.

В состав комплекса входят следующие здания:

- Нежилое административное здание общей площадью 5 459 кв. м;
- Нежилое здание общей площадью 27 кв. м;
- Нежилое здание общей площадью 464 кв. м;
- Нежилое здание общей площадью 146,7 кв. м;
- Нежилое здание общей площадью 108,5 кв. м;

В состав сделки входит право аренды на земельный участок общей площадью 7778 кв. м, ВРИ: земли населенных пунктов, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, на основании договора аренды ЗУ предоставленного правообладателю зданий, строений, сооружений расположенных на ЗУ №М-09-046728 от 29.04.2015 г.

Договор на ЗУ заключен между Департаментом городского имущества Москвы и ОАО «Московский завод по ремонту массовых аппаратов и торгового оборудования» срок действия до 22.01.2064 г. Инвестиционная привлекательность: Район имеет хорошо развитую социальную и инженерно-транспортную инфраструктуру. В 300 метрах от комплекса располагается новый жилой комплекс на ул. Базовской (12 корпусов площадью 151 422 кв.м на 9-ти Га). В радиусе 500-1000 метров от объекта расположены общеобразовательные школы, колледж архитектуры и строительства, управа района Дмитровский, Музей История подводного флота России, магазины розничной сети «Пятерочка» и «Седьмой континент», пункты общественного питания, зоны отдыха: парк отдыха Ветеранов (Вагоноремонт), парк ВИСХОМ и Дмитровский парк. Транспортная доступность: Имущество ОАО «Москасзавод» расположено в жилом массиве района Западное Дегунино, САО, Москвы на первой линии Коровинского шоссе, д. 35А, а также в комфортном доступе относительно ключевых дорог севера Москвы.

Права на ЗУ: Аренда

Ссылка на сайт: auction-house.ru

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Иванов Андрей Анатольевич

+79197750101

a.ivanov@auction-house.ru