

Договор купли-продажи недвижимого имущества

«__»_____2020

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Рыбачёва Александра Вячеславовича (05.02.1990 г.р., место рождения: пос. Красный Яр, Новосибирского района Новосибирской области, зарегистрирован по адресу: 630533, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Красный Яр, д. 35, кв. 4, ИНН 543307130942, СНИЛС 156-259-219 80) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 02.07.2020 г. по делу № А45-39242/2019 именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Рыбачёва Александра Вячеславовича проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, код торгов _____, от ____ 2020 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Жилое помещение - квартира 53 кв. м., кадастровый номер 54:19:101103:198, по адресу Новосибирская область, р-н Новосибирский, дп Мочище, мкр. «Стрижи», д. 3, кв. 37

1.2. Имущество составляет конкурсную массу должника Рыбачёва Александра Вячеславовича.

1.3. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 54:19:101103:198-54/001/2018-3 от 14.07.2018.

1.4. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора Банка ВТБ (публичное акционерное общество) на основании заключенного кредитного договора № 623/2024-0002262 от 06.07.2018. Государственная регистрация ипотеки произведена в установленном законом порядке 14.07.2018. Права залогового кредитора в отношении залогового имущества подтверждены определением арбитражного суда Новосибирской области от 11.06.2020 по делу № А45-39242/2019.

1.5. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме **576 000,00 руб.**, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на расчетный счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

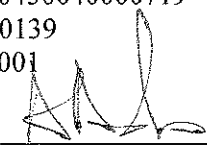
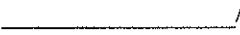
5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.
- 6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
- 6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий должника Рыбачёва Александра Вячеславовича (05.02.1990 г.р., место рождения: пос. Красный Яр, Новосибирского района Новосибирской области, зарегистрирован по адресу: 630533, Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Красный Яр, д. 35, кв. 4, ИНН 543307130942, СНИЛС 156-259-219 80) Астафьев Артем Юрьевич Получатель: Рыбачёв Александр Вячеславович Счет № 40817810318400020019 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 30101810450040000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001  А.Ю. Астафьев	 /