

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Номер кадастрового квартала:	63:26:0603007
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, в границах ОАО "Старобуянское"
Площадь:	203476 +/- 315.39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21594907.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:26:0000000:348
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
05.02.2020 № 99/2020/311577562	
Кадастровый номер:	63:26:0603007:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-26/606/2014-043 от 06.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434719.2	1380365.32	данные отсутствуют	7.5
2	434719.88	1380365.88	данные отсутствуют	7.5
3	434727.56	1380377.16	данные отсутствуют	7.5
4	434738	1380408.53	данные отсутствуют	7.5
5	434742.36	1380442.21	данные отсутствуют	7.5
6	434750.23	1380476.22	данные отсутствуют	7.5
7	434763.98	1380524.5	данные отсутствуют	7.5
8	434782.38	1380573.4	данные отсутствуют	7.5
9	434784.96	1380578.35	данные отсутствуют	7.5
10	434784.87	1380581.97	данные отсутствуют	7.5
11	434787.16	1380605.27	данные отсутствуют	7.5
12	434795.34	1380643.66	данные отсутствуют	7.5
13	434802.56	1380669.38	данные отсутствуют	7.5
14	434811.41	1380694.25	данные отсутствуют	7.5
15	434824.96	1380738.72	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	434830.57	1380766.9	данные отсутствуют	7.5
17	434835.67	1380784.44	данные отсутствуют	7.5
18	434792.47	1380802.5	данные отсутствуют	7.5
19	434754.97	1380817.63	данные отсутствуют	7.5
20	434695.96	1380851.38	данные отсутствуют	7.5
21	434676.46	1380865.1	данные отсутствуют	7.5
22	434624.56	1380912.29	данные отсутствуют	7.5
23	434583.24	1380954.47	данные отсутствуют	7.5
24	434533.39	1381008.54	данные отсутствуют	7.5
25	434525.61	1380991.89	данные отсутствуют	7.5
26	434501.54	1380925.8	данные отсутствуют	7.5
27	434472.88	1380842.16	данные отсутствуют	7.5
28	434430.85	1380730.87	данные отсутствуют	7.5
29	434415.08	1380684.1	данные отсутствуют	7.5
30	434386.59	1380619.46	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	434342.94	1380510.89	данные отсутствуют	7.5
32	434326.76	1380476.12	данные отсутствуют	7.5
33	434299.02	1380412.48	данные отсутствуют	7.5
34	434294.46	1380384.58	данные отсутствуют	7.5
35	434320.98	1380375.5	данные отсутствуют	7.5
36	434388.35	1380361.97	данные отсутствуют	7.5
37	434424.04	1380360.48	данные отсутствуют	7.5
38	434463.7	1380363.42	данные отсутствуют	7.5
39	434511.77	1380372.96	данные отсутствуют	7.5
40	434543.13	1380384.35	данные отсутствуют	7.5
41	434591.82	1380398.34	данные отсутствуют	7.5
42	434631.43	1380398.49	данные отсутствуют	7.5
43	434668.16	1380389.74	данные отсутствуют	7.5
44	434698.14	1380376.03	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

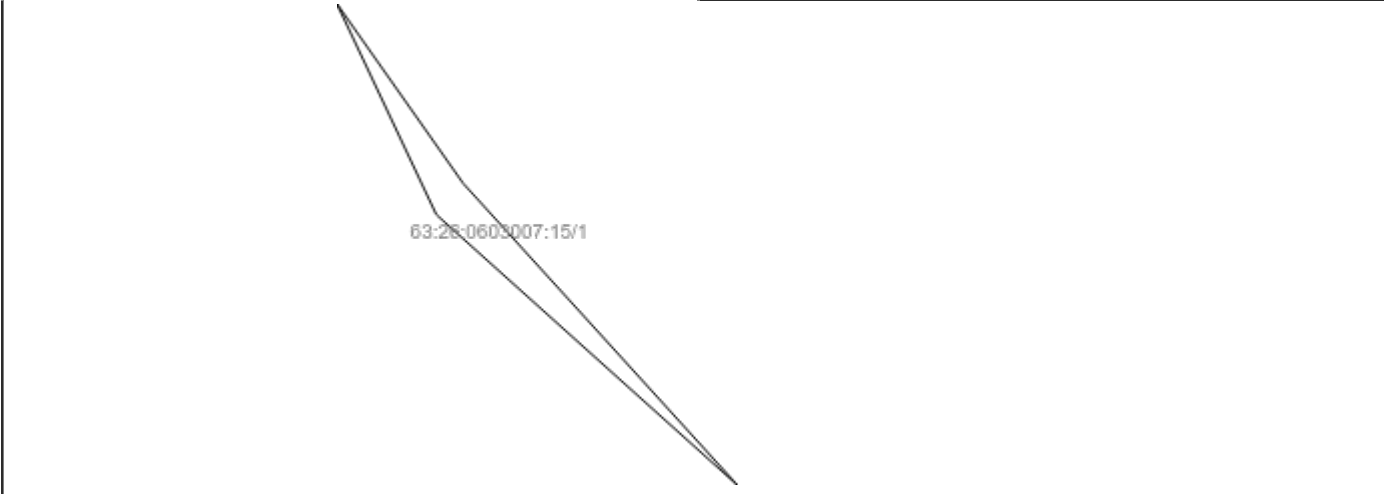
М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:26:0603007:15/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.02.2020 № 99/2020/311577562			
Кадастровый номер:		63:26:0603007:15	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	100	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации , 63.26.2.59, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № №255 от 26.03.1984

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант



Информация о сертификате

7701b07ac40cd186e9115f0853946f33

Действителен с 25.12.2018 по 25.03.2020

