АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 3 октября 2019 г. по делу № А56-140063/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Международным банком Санкт-Петербурга (Акционерное общество) (Банк МБСП (АО), адрес регистрации: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 5, ИНН 7831000210, ОГРН 1027800001547) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - 1/862 (ориентировочно 28,82 кв. м.) долей в праве общей долевой собственности на гараж - 24 835,1 кв. м., адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 31, лит. А, 9 этаж, кадастровый номер 78:06:0002235:1030 - 173 457,50 руб.

Лот 2 - Квартира - 84,1 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв.154, 12 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5799 - 9 814 974,60 руб.

Лот 3 - Квартира - 42,4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 191, 1 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5836 - 4 646 399,57 руб.

Лот 4 - Квартира - 60,5 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, дом 26, корп.2, стр. 1, кв. 4, 1 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5649 - 6 353 006,95 руб.

Лот 5 - Квартира - 62,5 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 292, 1 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5937 - 7 558 630,56 руб.

Лот 6 - Квартира - 62,4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 256, 12 этаж, кадастровый номер78:14:0007685:5901 - 7 547 986,99 руб.

Лот 7 - Квартира - 108,9 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 219, 5 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5864 - 12 321 206,55 руб.

Лот 8 - Квартира - 83,7 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 21, 5 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5666 - 9 676 143,52 руб.

Лот 9 - Квартира - 42,2 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв.172, 16 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5817 - 5 349 875,32 руб.

Лот 10 - Квартира - 62,2 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв.280, 16 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5925 - 7 526 693,69 руб.

Лот 11 - Квартира - 42,9 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 299, 19 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5944 - 5 427 891,04 руб.

Лот 12 - Квартира - 42,7 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 239, 9 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5884 - 5 405 616,53 руб.

Лот 13 - Квартира - 60,4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 24, 5 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5669 - 7 334 680,65 руб.

Лот 14 - Квартира - 90 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв.186, 19 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5831 - 10 418 426,02 руб.

Лот 15 - Квартира - 84 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв.1, 1 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5646 - 8 480 088,26 руб.

Лот 16 - Квартира - 62,4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 286, 17 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5931 - 7 547 986,99 руб.

Лот 17 - Квартира - 24,4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 312, 21 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5957 - 3 138 450,00 руб.

Лот 18 - Квартира - 62,5 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, д. 26, корп. 2, стр. 1, кв. 250, 11 этаж, кадастровый номер 78:14:0007685:5895 - 7 558 630,56 руб.

Лот 19 - Квартира - 51,1 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербургское, д 13, лит. А, кв. 56, 5 этаж, кадастровый номер 78:40:0019189:3117 - 3 701 581,80 руб.

Лот 20 - Квартира - 51,6 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербургское, д 13, лит. А, кв. 53, 4 этаж, кадастровый номер 78:40:0019189:3105 - 3 920 107,67 руб.

Лот 21 - Квартира - 66,7 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербургское, д 13, лит. А, кв. 40, 5 этаж, кадастровый номер 78:40:0019189:3112 - 4 679 588,80 руб.

Лот 22 - Квартира - 66 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, п Стрельна, ш Санкт-Петербургское, д 13, литера А, кв. 14, 5 этаж, кадастровый номер 78:40:0019189:3108 - 4 636 343,69 руб.

Лот 23 - Квартира - 47,9 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, п Стрельна, ш Санкт-Петербургское, д 13, литера А, кв. 10, 4 этаж, кадастровый номер 78:40:0019189:3076 - 3 671 651,98 руб.

Лот 24 - Здание (жилой дом) - 347,3 кв. м, земельный участок - 1 504 +/-14 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный проспект, д. 29/14, 2-этажный, кадастровые номера 78:34:0004476:1105, 78:34:0004476:7, земли населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки - 24 126 025,99 руб.

Лот 25 - Оздоровительный комплекс (5 этажей, а также подземных 1) - 10 427,4 кв. м., здание канализационной насосной станции (1 этаж, а также подземных подземный этаж) - 31,3 кв. м., мост к котельной -275,5, земельный участок - 23 116 +/- 53 кв. м., адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, д. 85, лит. А, лит. Г5, имущество (2 213 поз.), кадастровые номера 78:42:1852102:1005, 78:42:1852102:1002, 78:42:1852102:1004, 78:42:1852102:3, земли населённых пунктов для рекреационных целей, ограничения и обременения: Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнический сооружений площадью 401,0 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 138,0 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 134,0 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 73,0 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 109, 0 кв. м., Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 2,0 кв. м., Охранная зона газораспределительной сети площадью 610,0 кв. м., Зона магистральных сетей водоснабжения площадью 79,0 кв. м., Зона охраняемого природного ландшафта площадью 18 493,0 кв. м. - 361 014 067,02 руб.

Лот 26 - 2 этажный садовый дом - 169,1 кв. м., адрес: Ленинградская область, Выборгский район, Боровое п., лит. А, Полянская волость, СНТ Финский хутор, уч. 8, д. б/н, земельный участок - 1 320 кв. м, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Боровое, СНТ "Финский Хутор", уч. 8а, кадастровые номера 47:01:1676001:31, 47:01:1629001:2188, земли с/х назначения для ведения садоводства - 3 900 493,03 руб.

Лот 27 - Здание операторской АЗС (1 этаж, а также подземных 0) - 162,3 кв. м, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, тер МО Рощинское городское поселение, Автодорога "Скандинавия" Е-18, 82 км + 150 м (слева), земельный участок - 2 582 +/- 30 кв. м., адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", район озера Нахимовское,ур. Марченковское, право аренды земельного участка на 49 лет по договору от 17.03.2011 г. - 2 400 +/- 11 кв. м., адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", в районе озера Нахимовское, автодорога "Скандинавия", 82 км+150 м, кадастровые номера 47:01:0000000:6719, 47:01:1536001:263, 47:01:1536001:1886, земли с/х назначения для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления - 5 159 234,00 руб.

Лот 28 - Жилой дом - 484,6 кв. м, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Вырица, ул. Мельничный Ручей, д. 126, 3 этажа, а также подземных 0, кадастровые номера 47:23:2028001:572, 47:23:0601003:65, земли населенных пунктов для ижс - 13 998 000,00 руб.

Лот 29 - Сооружение (АЗС на 350 условных заправок в сутки с внутриквартальными сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством, здание операторской, 5шт. емкостей топливного парка, навес над ТРК, 1шт. аварийная емкость, 4 шт. ТРК, очистные сооружения) - 5 330 кв. м., право аренды земельного участка на 49 лет с 11.11.2018 г. по договору от 03.02.2020 г. - 5 330 кв. м, адрес: Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы, д. 26, кадастровые номера 47:27:0000000:12312, 47:27:0702004:158 - 10 843 174,00 руб.

Лот 30 - Административное здание (2 этажа, а также подземных 0) - 346,2 кв. м., здание магазина (1 этаж, а также подземных 0) - 130,8 кв. м., автошкола (1 этаж, а также подземных 0) - 154,6 кв. м., гараж (1 этаж, а также подземных 0) - 689,3 кв. м., мойка автомобилей (склад) (1 этаж, а также подземных 0) -305,6 кв. м., крытая автостоянка (1 этаж, а также подземных 0) - 3 063,3 кв. м., адрес: Ленинградская область, Киришский р-н, г Кириши, ш. Энтузиастов, право аренды земельного участка на неопределённый срок по договору от 03.02.2020 г. - 13 347 кв. м., адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское ГП, г. Кириши, северная промзона, ш. Энтузиастов, кадастровые номера 47:27:0000000:6047, 47:27:0000000:6322, 47:27:0000000:6049, 47:27:0000000:6058, 47:27:0000000:6321, 47:27:0000000:6048, 47:27:0701009:43 - 32 316 633,00 руб.

Лот 31 - Здание АЗС с кафе, с 10-ю емкостями для топлива, с 8-ю топливо-раздаточными колонками (1 этаж, а также подземных 0) - 115,6 кв. м., адрес: Ленинградская область, Киришский р-н, п Глажево, д Б/Н, право аренды земельных участков на неопределенный срок по договору от 03.02.2020 г. - 2 102 кв. м., 3 426 кв. м., адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Глажевское СП, п. Глажево, кадастровые номера 47:27:0106001:364, 47:27:0110001:18, 47:27:0110001:2, фактически 3 ёмкости для топлива, 4 топливо-раздаточных колонок (одна в разобранном состоянии) - 6 291 630,00 руб.

Лот 32 - Автозаправочная станция (1 этаж, а также подземных 0) - 65,6 кв. м, адрес: Ленинградская область, Киришский район, г. Кириши, пересечение автодорог Лодейное поле-Тихвин-Будогощь-Чудово, д Б/Н, право аренды земельного участка на неопределенный срок по договору от 03.02.2020 г. - 2 780 кв. м., кадастровые номера 47:27:0000000:3347, 47:27:0901001:40 - 5 670 903,00 руб.

Лот 33 - Здание производственного корпуса - 770,7 кв. м, право аренды земельного участка сроком до 31.12.2025 г. по договору от 03.05.2006 г. - 3 888 +/- 0,1 кв. м., адрес: Ульяновская область, г Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Мелекесская, д 4, корпус 4-А, кадастровые номера 73:24:020839:499, 73:24:020839:34 - 3 546 505,00 руб.

Лот 34 - АЗС, АГЗС, придорожное кафе (1 этаж, а также подземных 0) - 130,1 кв. м, земельный участок - 8 000 +/- 9 кв. м, адрес: Ульяновская обл., р-н Ульяновский, с. Тетюшское (у поста ГИБДД), топливнораздаточная колонка GILBARCO HORIZON (НСЗ-2). 2010 г.в.з/н HZ001214, топливнораздаточная колонка GILBARCCO HORIZON (НСЗ-2), 2010г.в.з/н HZ001212, кадастровые номера 73:19:051301:243, 73:19:051301:30, 73:19:051301:269, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под АЗС - 6 307 882,00 руб.

Лот 35 - Машиноместо - 15 кв. м., адрес: г. Москва, ул Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 34, кадастровый номер 77:01:0004024:3398, этаж 1 (подвал) - 1 320 000,00 руб.

Лот 36 - Машиноместо - 15 кв. м., адрес: г.Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 17, кадастровый номер 77:01:0004024:3381, этаж 1 (подвал) - 1 330 000,00 руб.

Лот 37 - Машиноместо - 14,7 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 14, кадастровый номер 77:01:0004024:3378, этаж 1 (подвал) - 1 290 000,00 руб.

Лот 38 - Машиноместо - 16,2 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 57, кадастровый номер 77:01:0004024:3335, этаж 0 (подвал) - 1 440 000,00 руб.

Лот 39 - Машиноместо - 15,8 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 58, кадастровый номер 77:01:0004024:3336, этаж 0 (подвал) - 1 400 000,00 руб.

Лот 40 - Машиноместо - 17 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 55, кадастровый номер 77:01:0004024:3333, этаж 0 (подвал) - 1 510 000,00 руб.

Лот 41 - Машиноместо - 14,6 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 60, кадастровый номер 77:01:0004024:3338, этаж 0 (подвал) - 1 290 000,00 руб.

Лот 42 - Машиноместо - 16 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 64, кадастровый номер 77:01:0004024:3342, этаж 0 (подвал) - 1 420 000,00 руб.

Лот 43 - Машиноместо -15,3 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 63, кадастровый номер 77:01:0004024:3341, этаж 0 (подвал) - 1 360 000,00 руб.

Лот 44 - Машиноместо -12 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 46, кадастровый номер 77:01:0004024:3324, этаж 0 (подвал) - 1 060 000,00 руб.

Лот 45 - Машиноместо -17,2 кв. м., адрес: г. Москва, ул Пресненский Вал, д 30, пом I м/м N 48, кадастровый номер 77:01:0004024:3326, этаж 0 (подвал) - 1 520 000,00 руб.

Лот 46 - Машиноместо -13,9 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 49, кадастровый номер 77:01:0004024:3327, этаж 0 (подвал) - 1 230 000,00 руб.

Лот 47 - Машиноместо -12,9 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д 30, пом. I м/м N 45, кадастровый номер 77:01:0004024:3323, этаж 0 (подвал) - 1 140 000,00 руб.

Лот 48 - Земельный участок (единое землепользование) - 584 997 +/- 6 692 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:Самарская обл., р-н Ставропольский, земли общей дол-ой соб-ти в гра-ах быв-го кол-за "Дружба", кадастровый номер 63:32:1204001:11, земли населённых пунктов - для индивидуальной жилой застройки - 26 100 000,00 руб.

Лот 49 - Земельный участок - 203 476 +/- 315,39 кв. м., адрес: Самарская область, Красноярский район, в границах ОАО "Старобуянское", кадастровый номер 63:26:0603007:15, земли населённых пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.26.2.59, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт» № №255 от 26.03.1984 на 100 кв. м. - 9 500 000,00 руб.

Лот 50 - Земельный участок - 629 000 +/- 555,24 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, в границах ЗАО "Белозерское", кадастровый номер 63:26:1902016:3704, земли населённых пунктов - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.26.2.264, Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.1992 на 519 кв. м. -18 300 000,00 руб.

Лот 51 - Земельные участки (89 шт.) - 231 843 +/- 2 582 кв. м., адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Кривое Озеро, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:26:1501001, земли населённых пунктов для объектов жилищного строительства - 9 600 000,00 руб.

*Лот №1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.*

 *Лот №27 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **10 августа 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 10 августа 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 сентября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 июня 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 02 октября 2020 г. по 23 января 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 02 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 02 октября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2020 г. по 20 декабря 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

 *Реализация лота №27 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 4-6, лит. А, +7 (812) 610-04-45, доб. 1484; у ОТ: по лотам 1-32: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru; по лотам 33,34,48-51: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; по лотам 35-47: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.