(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

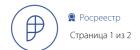
## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела	Всего листов раздела:		Всего разделов:	Всего листов выписки:		
29.01.2020 № 99/2020/309°	763771					
Кадастровый номер:			47:27:0106001:364			
Номер кадастрового квартала:			47:27:0106001			
Дата присвоения кадастрового номера:			06.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			3021-C			
Адрес:		Лени	Ленинградская область, Киришский р-н, п Глажево, д Б/Н			
Площадь, м²:			115.6			
Назначение:		Нежилое здание				
Наименование:		Здание АЗС с кафе, с 10-ю емкостями для топлива, с 8-ю топливно-раздаточными колонками				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, а также подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			1900			
Год завершения строительства:			1900			
Кадастровая стоимость, руб.:			2022514.48			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			47:27:0110001:2			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		47:27:0106001:782, 47:27:0106001:781, 47:27:0106001:783				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			данные отсутствуют			
Получатель выписки:		АО П	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.Π.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

_	i e e e e e e e e e e e e e e e e e e e						
(вид объекта недвижимости)							
Лист № Раздела Всего листов разделя			ıa <b>:</b>		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
2	29.01.2020 № 99/2020/309763771						
Кадастровый номер:				47:27:0106001:364			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное общество) (Банк МБСП (АО), ИНН: 7831000210				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 47:27:0106001:364-47/019/2018-1 от 15.08.2018				
3.	Документы-основания:		3.1.				
4.	Ограничение прав и обреме недвижимости:	нение объекта	не з	арегистриро	рвано		

	Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
ı	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

данные отсутствуют

данные отсутствуют

М.Π.

## Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант

Здание

Сведения о наличии решения об изъятии 5. объекта недвижимости для государственных и

закона согласия третьего лица, органа:

Сведения об осуществлении государственной 6. регистрации прав без необходимого в силу

муниципальных нужд:

Информация о сертификате

7701b07ac40cd186e9115f0853946f33 Действителен с 25.12.2018 по 25.03.2020