АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Ивановское ППЖТ №1» (155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная д. 9, ОГРН 1093704000312, ИНН 3704562851, далее- Должник) в лице конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, 121467, г. Москва, а/я 7, далее-КУ), член Союза СРО "СЕМТЭК" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130) действующий на осн. Решения Арбитражного суда Ивановской обл. от 13.10.2017 г. по делу № А17-670/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). **Начало приема заявок – 17.08.2020 с 12 час.00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 21 (двадцать один) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) по Лоту1 - 15 167 712,47 руб., по Лоту 2 - 8 953 309,78 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит (далее – Имущество, Лот): **Лот1**: по адресу: Ивановская обл., г. Комсомольск: Земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, пл. 88892 кв.м, кадастровый номер (далее-КН): 37:08:000000:489; ул.Линейная, д.9: Производственное здание многоцелевого использования, этажность-2, пл. 4529,9 кв.м, КН: 37:08:050505:25. **Нач. цена Лота1- 27 577 659,04 руб**. **Лот2**: по адресу: Ивановская обл., г.Иваново, ул.Батурина, д.2: Локомотивное депо, пл. 842,6 кв.м, этажность-2, КН: 37:24:020101:387; Земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, пл. 12615 кв.м, КН: 37:24:040205:191; Склад ГСМ, пл. 121,3 кв.м этажность-2, КН: 37:24:020101:386. Нач**.цена Лота2- 16 278 745,05 руб.** **Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АКБ «Капиталбанк» (ПАО).** Ознакомление с документами в отношении Имущества производится ОТ: Мякутина Виктория, тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, +7 (980) 701-15-25, myakutina@auction-house.ru, по пред. договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Проведение торгов, в том числе представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов - в соответствии со статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54. Дополнительная информация о проведении торгов на сайте ЭП, на сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru), у организатора торгов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810117000001884 в Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608.