**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**о продаже недвижимого имущества**

 **Акционерное общество «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)» (АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области »)** в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Протоколом заседания Совета директоров Акционерного общества «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)» от 24.07.2020.№ 07-20 и решением общего собрания акционеров Общества от № **объявляет о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже недвижимого имущества.**

**Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, характеристики | Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.\* | Шаг аукциона – 10% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб. | Размер задатка – 20% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Помещения назначение: нежилые, этаж 1-2 (пом. 35-1 этаж; 41,42 – 2 этаж), площадь 87,1 кв.м., кадастровый номер 73:24:041802:396, адрес (местоположение): Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, д. 22/31 | 2 200 000,00  |  220 000,00 |  440 000,00 |

**Место, дата и условия проведения аукциона**

 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке (далее ЭТП) Российский аукционный дом (http://lot-online.ru/ ).

 Аукцион состоится **«15» сентября 2020 года в 09:00 часов (время МСК).**

 Аукцион является открытым по составу участников и проводится с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

 Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

 Собственник выставленного на продажу имущества – Акционерное общество «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)».

**Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества**

Ознакомиться с имуществом и условиями проекта договора купли-продажи имущества, а также иными сведениями о выставленном на продажу имуществе претенденты могут с момента начала приема заявок по предварительному согласованию по тел. +7 (8422) 41- 66-55, 22-92-85 или на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие
в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

 С порядком регистрации на электронной площадке, размером сопутствующих расходов, действующими тарифами на ЭТП и порядком внесения денежных средств, Претендент обязан ознакомиться самостоятельно, в соответствии с Регламентом ЭТП
и иными Положениями (приказами, распоряжениями и пр.) ЭТП.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых,
на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Срок и порядок приёма заявок, документы, представляемые для участия
в аукционе**

Заявки подаются в электронной форме на сайте ЭТП Российский аукционный дом (http://lot-online.ru/ ). Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта должен заполнить заявку, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки) и направить оператору ЭТП подписанную электронной подписью заявителя заявку, содержащую след. сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), Ф.И.О., паспортные данные, место жительства (для физ. лица), номер тел., адрес электронной почты.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а также опись предоставленных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **«10» августа 2020 г. с 9:00** (время МСК).

 Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: **«10» сентября 2020г. в 16:00** (время МСК).

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

Покупателями недвижимого имущества могут быть любые физические
и юридические лица. Претенденты допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные
в информационном сообщении.

**Срок и порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, претендент вправе предоставить платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты Акционерного общества «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)»: 432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, д. 4, ИНН/КПП 7325163307/732501001; ОГРН 1187325020783; Р/с 40702810300008332731 в АО Банк «Венец», г. Ульяновск, БИК 04738813, к/с 30101810200000000813.

 назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже недвижимого имущества.

Срок внесения задатка: **с 9:00 «10» августа 2020 г.** по **16:00 «10» сентября 2020г.** Задаток должен поступить на счёт продавца **не позднее 16:00 «10» сентября 2020г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки
и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона на счета, указанные
в заявке участников.

**Порядок определения участников аукциона**

 Срок принятия решение о признании претендентов участниками аукциона установлен: **«14» сентября 2020г.**

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается
в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

**Процедура подведения итогов аукциона и заключение договора купли-продажи**

 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день и по месту его проведения
на электронной площадке Российский аукционный дом (http://lot-online.ru/ ).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов
не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем
с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания торгов аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона. Если единственный участник не заключил договор, в порядке предусмотренным информационным сообщением, то он признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему в этом случае не возвращается.

В случае, если к аукциону допущено несколько участников, но при проведении аукциона ни один из них не сделал ценовое предложение, то аукцион признается несостоявшимся и продавец имеет право заключить договор купли-продажи с участником, подавшим заявку на участие в аукционе первым на условиях указанных в информационном сообщении, при этом такой участник признается победителем аукциона. Если такой победитель будет признан уклонившимся от заключения договора, то победителем аукциона будет признан участник, который следующий (по времени) подал заявку на участие в аукционе (вторым) и т.д.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в течение
5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты Акционерного общества «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)»: 432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, д. 4, ИНН/КПП 7325163307/732501001; ОГРН 1187325020783;
Р/с 40702810300008332731 в АО Банк «Венец», г. Ульяновск, БИК 04738813, к/с 30101810200000000813.

Победитель аукциона при перечислении денежных средств обязан убедиться
в точности реквизитов и их актуальности.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства подлежат перечислению победителем аукциона на счет, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Покупатель оформляет право собственности на имущество самостоятельно за собственный счет.