АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 декабря 2016 г. по делу № А56-76137/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Финансовый капитал» (ООО КБ «Финансовый капитал»), адрес регистрации: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, литер А, ИНН 7831001623, ОГРН 1037858008506) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Основные средства:

Лот 1 – Охранно-пожарная сигнализация, г. Санкт-Петербург – 1 170,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 2 – ООО "БЕЛОМОРСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА+", ИНН 5102045440, КД 01К-2013/КФ от 12.04.2013, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 27.12.2017 по делу А56-53801/2017 (3 534 410,73 руб.)– 3 180 969,66 руб.

Лот 3 – ООО "МИР СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ", ИНН 7841429785, КД 17к-2015 от 17.08.2015, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 25.08.2017 по делу А56-31303/2017, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (10 751 500,75 руб.)– 3 950 996,45 руб.

Лот 4 – ООО "Р-ОЗЕРКИ", ИНН 7839437563, КД 24к-2014 от 25.07.2014, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу А56-118018/2018 от 11.02.2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (101 536 150,68 руб.)– 50 535 706,92 руб.

Лот 5 – Беляева Елена Васильевна, солидарно с Пригожей Ольгой Леонидовной, КД 13чк-2010 от 03.03.2010, цессия, решение Октябрьского районного суда г. Санкт-Петербурга по делу 2-4581 от 15.12.2010, с учетом определения Октябрьского районного суда г. Санкт-Петербурга от 18.11.2015 (3 097 148,91 руб.)– 1 393 041,78 руб.

Лот 6 – Богданов Александр Викторович, КД 47чк-2011 от 10.06.2011, решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 23.04.2014 по делу 2-35/2014, КД 51чк-2011 от 01.07.2011, решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 30.05.2014 по делу 2-49/2014, КД 12чк-2012 от 07.03.2012, решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 23.05.2013 по делу 2-1766/13, КД 42чк-2011 от 31.05.2011, решение Невского районного суда г. Санкт-Петербурга от 28.11.2013 по делу 2-1765/13 (16 986 771,06 руб.)– 6 082 054,97 руб.

Лот 7 – Бызов Алексей Иванович, солидарно с Зайцевым Алексеем Васильевичем, КД 71ЧК-2013/КФ от 23.12.2013, судебный приказ мирового судьи судебного участка 3 Кандалакшского судебного р-на Мурманской обл. от 10.09.2016 по делу 2-1928/2016 (145 398,02 руб.)– 52 178,78 руб.

Лот 8 – Курочкин Сергей Леонидович, КД 34чк-2012 от 06.06.2012, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу А56-72900/2015 от 02.09.2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (6 201 840,69 руб.) – 2 790 828,32 руб.

Лот 9 – Кушнарев Артем Андреевич, КД 95чк-2012 от 12.12.2012, решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 09.08.2018 по делу 2-2912/2018 (3 666 485,41 руб.)– 2 819 982,20 руб.

Лот 10 – Николаев Денис Александрович, КД 54чк-2014 от 31.01.2014, заочное решение Всеволожского городского суда Ленинградской обл. от 14.02.2017 по делу 2-774/17 (421 131,98 руб.)– 151 607,51 руб.

Лот 11 – Падохин Валерий Витальевич, КД 82чк-2006 от 04.09.2006, решение Октябрьского районного суда г. Санкт-Петербурга от 22.05.2009 по делу 2-1412/09 (4 657 990,57 руб.)– 1 578 993,89 руб.

Лот 12 – Хошимов Тимур Ильдарович, КД 30чк-2014/кф от 24.09.2014, решение Кандалакшского районного суда Мурманской обл. от 12.12.2017 по делу 2-1165/2017 (178 015,19 руб.) –115 213,67 руб.

Лот 13 – Черный Герман Адольфович, КД 09чк-2015 от 03.04.2015, решение по гражданскому делу Октябрьского районного суда г. Санкт-Петербурга от 23.11.2017 по делу 2-4582/2017 (3 021 930,00 руб.)– 1 087 894,95 руб.

Лот 14 – Шагако Антон Александрович, КД 04чк-2015 от 11.02.2015, судебный приказ Тиманского судебного участка г. Ухты Республики Коми по делу 2-1584/2016 от 19.08.2016 (49 900,00 руб.)– 17 485,19 руб.

Лот 15 – Шамарин Олег Александрович, КД 59чк-2014 от 28.11.2014, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу А56-73782/2017 от 19.04.2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (4 693 643,11 руб.)– 1 392 803,23 руб.

Лот 16 – Шеитнишвили Рамаз Гурамович, КД 73чк-2013/КФ от 26.12.2013, решение судебного участка № 3 Кандалакшского судебного района Мурманской обл. от 15-09-2017 по делу 2-2950/2017 (12 152,23 руб.)– 4 374,80 руб.

Лот 17 – Шоприн Александр Юрьевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Стройэлектросервис", ИНН 5101309669), КД 19к-2015/АФ от 21.07.2015, заочное решение Апатитского городского суда Мурманской обл. от 02.11.2016 по делу 2-2090/2016 (344 232,13 руб.)– 128 477,57 руб.

Лот 18 – Грошева Илона Валерьевна, КД 94чк-2011 от 28.11.2011, г. Санкт-Петербург (1 340 674,18 руб.)– 1 248 845,79 руб.

Лот 19 – Архипов Виктор Николаевич, КД 04чк-2012 от 31.02.2012, г. Санкт-Петербург (1 308 066,24 руб.)– 1 190 833,76 руб.

Лот 20 – Литвак Ольга Николаевна, КД 109чк-2011 от 15.12.2011, г. Санкт-Петербург (1 285 305,29 руб.)– 1 156 043,43 руб.

Лот 21 – Ляшун Инна Владимировна, КД 23чк-2015/ПФ от 31.12.2015, г. Санкт-Петербург (227 983,36 руб.)– 218 319,92 руб.

Лот 22 – Романов Дмитрий Владимирович (ранее - ИП Романов Дмитрий Владимирович, ИНН 100121773128), КД 12К-2014/ПФ от 03.06.2014, г. Санкт-Петербург (108 159,29 руб.)– 108 159,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 18 августа 2020 г. по 01 декабря 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 18 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 18 августа 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2, 18-22:

с 18 августа 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 97,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 92,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 87,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 82,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 77,5 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 3-8, 10-17:

с 18 августа 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 93,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 80,5% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 67,5% от начальной цены продажи лотов;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 54,5% от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 41,5% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 9:

с 18 августа 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 по 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д.40, лит. А, тел. +7-952-246-43-02, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.