**Договор о задатке №**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

ООО «АБК-Инвест», действующее от своего имени, (Далее – Продавец), в лице генерального директора Мамалимова Р.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах.

1.2. Задаток вносится в счет оплаты имущества, выставленного на торги. В размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем торгов и откажется от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем торгов.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимся.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

2.1.1. Внести задаток на расчетный счет Организатора торгов.

**Банковские реквизиты Организатора торгов: ООО «АБК-Инвест», р/с 40702810520010008220, АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, ИНН 7709486224, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора торгов**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) рабочих дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО «АБК-Инвест»**  ИНН 7709486224, КПП 770301001  ОГРН 1167746219629  123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комн. №7-9  Банковские реквизиты:  наименование банка АО ЮНИКРЕДИТ БАНК  р/с 40702810520010008220  БИК 044525545  к/с 30101810300000000545  Тел./факс: +7(800)600 15 30  E-Mail: abktorgi@yandex.ru | **Претендент:**  Адрес:  Банковские реквизиты:  Тел. |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «АБК-Инвест»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Р.М. Мамалимов***  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |