ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_

купли - продажи недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «АБК-инвест»** (ИНН 7709486224, КПП 770301001, ОГРН 1167746219629), в лице генерального директора Мамалимова Раиля Маратовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № \_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили договор купли–продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») на следующих условиях:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Договора, Покупателю на условиях, предусмотренных Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить его цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
   2. Предметом Договора является следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Имущество, указанное в п. 1.2 Договора.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить приобретаемое Имущество в порядке, определенном в разделе 3 Договора;
      2. Принять Имущество в момент его передачи по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
      3. Нести расходы по заключению Договора и регистрации перехода права собственности на Имущество.
3. **Цена имущества и порядок его передачи**
   1. Цена Имущества, указанного в п.1.2 Договора, определена в соответствии с протоколом № \_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
   2. Покупатель обязуется оплатить цену Имущества, указанную в п.3.1 Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
   3. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении), либо путем вручения Покупателю на руки, при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю). Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
   4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
   5. Обязательства Продавца передать Имущество считаются полностью исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи.
   6. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации.
   7. Стороны пришли к соглашению, что государственная регистрация права собственности Покупателя на недвижимое имущество осуществляется при условии оплаты им в полном объёме цены настоящего договора.
4. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного разделе 3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от цены Имущества, установленной в разделе 3 Договора, за каждый день просрочки.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
5. **Порядок разрешения споров**
   1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения Договора, Стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.
   2. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, передаются Сторонами на рассмотрение соответствующего суда судебной системы РФ.
6. **Прочие условия**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.
   2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).
   3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «АБК-инвест»**  ИНН 7709486224  ОГРН 1167746219629  Адрес регистрации: г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д.13, стр.43, пом. №VII, ком. № 7-9  Банковские реквизиты:  наименование банка АО ЮНИКРЕДИТ БАНК  р/с 40702810520010008220  БИК 044525545  к/с 30101810300000000545  Тел./факс: +7(800)600 15 30  E-Mail: abktorgi@yandex.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мамалимов Р.М./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
|  |  |