**ООО «АБК-Инвест» сообщает о проведении электронных торгов по продаже недвижимого имущества.**

**Организатор торгов (аукциона)** – ООО «АБК-Инвест». Тел: +7(800)6001530; e-mail: abktorgi@yandex.ru**.**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «АБК-Инвест» (ИНН: 7709486224, ОГРН: 1167746219629).

Аукцион проводится на электронной торговой площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене на повышение начальной цены продажи имущества. Тел. 8-800-777-57-57.

**Дата и время проведения торгов**: 11 сентября 2020 г. в 12:00

**Начало приема заявок**: 12 августа 2020 с 19:00

**Окончание приема заявок**: 07 сентября 2020 г. в 12:00

**Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется:** 10 сентября 2020 г.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Сведения о предмете торгов (Далее – Имущество):**

**Лот №1:** Квартира, расположенная по адресу:Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова д.32, кв.5; общей площадью 65 кв.м., состоящая из 3 комнат. Кадастровый номер 50:23:0000000:59881.

**Начальная цена Имущества: 3 650 000,00 рублей.**

**Шаг повышения цены: 100 000,00 рублей.**

**Размер задатка: 182 500,00 рублей (НДС не облагается).**

**Обременения:** Отсутствуют.

**Лот №2:** Квартира, расположенная по адресу:Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Калининец, д. 257, кв. 66; общей площадью 71,9 кв.м., состоящая из 3 комнат. Кадастровый номер 50:26:0210107:5588.

**Начальная цена Имущества: 4 000 000,00 рублей.**

**Шаг повышения цены: 100 000,00 рублей.**

**Размер задатка: 200 000,00 рублей (НДС не облагается).**

**Обременения:** Отсутствуют.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на торги, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону +7(800)6001530, e-mail: abktorgi@yandex.ru.

Порядок проведения торгов в электронной форме аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические лица, юридические лица и Индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

* Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

* Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

У иностранных юридических лиц дополнительно запрашивается:

* Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

* платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на торгах;
* копия договора о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Для участия в торгах необходимо оформить указанные документы и в установленный в извещении срок предоставить в соответствии с информационным сообщением в составе заявки, путем подкрепления указанных документах на площадку.

Несоответствие претендента указанным критериям является основанием для его отстранения от участия в аукционе / отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатором торгов (адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **ООО «АБК-Инвест», р/с 40702810520010008220, АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, ИНН 7709486224, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже имущества на ЭТП АО «РАД» ЛОТ №\_\_\_»**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее окончания приема заявок.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

 Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

**Порядок проведения продажи в электронной форме**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества по акту приема-передачи - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления на счет Банка в полном объёме денежных средств по договору купли-продажи имущества.

Оплата цены продажи Имущества производится Победителем аукциона / Единственным участником аукциона единовременно на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Продавец вправе заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов по цене, установленной в качестве начальной продажной цены имущества на торгах.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.