**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества**

г. Челябинск \_\_\_\_ августа 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КАРГАПОЛЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР»** (ООО «Каргапольский элеватор», зарегистрированное по адресу: 641925, Курганская область, Каргапольский район, поселок Каргаполье, ул. Почтовая, д. 47; ИНН 4508009699, КПП 450801001, ОГРН 1144508000064),в лице конкурсного управляющего Гавришова Максима Васильевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 01.08.2018г. по делу № А34-14938/2017, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (ООО «\_\_\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны,

составили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

далее по тексту именуемое «**Имущество**».

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Имущество является предметом залога. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г. (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г.

1.3. Имущество реализовано на основании положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-Ф 3 от 26 октября 2002 года, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Каргапольский элеватор, находящегося в залоге у Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк».

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не предусмотрен на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ (далее – Покупная цена).
2. Покупная цена Имущества является максимальной ценой продажи имущества, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена Имущества, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» являлась рыночной и была утверждена кредитором по обеспеченным залогом обязательствам АО «Российский сельскохозяйственный банк».

Представление предложений о цене продажи имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества, указанным в пункте 1.3. Договора.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем на специальный счёт Продавца, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

1. За вычетом суммы задатка, Покупатель в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего договора, оплачивает оставшуюся часть Покупной цены в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** за имущество, являющееся предметом залога, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "КАРГАПОЛЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР",

ИНН получателя 4508009699,

КПП получателя 450801001,

Банк получателя: Банк «Снежинский» АО,

БИК 047501799,

кор.сч.: № 30101810600000000799,

р.счет получателя: № 40702810501008214989.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.4. Договора. Срок приемки-передачи Имущества может быть продлен Сторонами в случае необходимости путем направления соответствующих писем.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи между Покупателем и Продавцом, а в случае имущества, переход прав на которое подлежит государственной регистрации – с момента такой регистрации. При этом риски связанные с обеспечение сохранности Имущества переходят к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Имущества.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

3.5. Покупатель подтверждает, что при принятии решения о приобретении Имущества и принимая участие в Торгах, он осуществил ознакомление с реализуемым Имуществом и его текущее состояние ему известно, претензий к текущему состоянию входящих в состав Имущества объектов у него отсутствуют.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,01 процента от суммы, подлежащей уплате, но не более 25% от стоимости Имущества.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

**V. Форс-мажор**

5.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

**VI. Прочие условия.**

6.1 Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем Покупной цены имущества в срок и порядке, предусмотренных п.2.3. и 2.4. Договора. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Торгах, при расторжении настоящего Договора возврату Покупателю не подлежит.

6.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи имущества более чем на 10 календарных дней, без согласования с Продавцом сроков продления приемки Имущества. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Торгах, при расторжении настоящего Договора возврату Покупателю не подлежит.

6.4. В случаях, предусмотренных пунктами 6.2. и 6.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе VII Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

6.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Курганской области.

**VII. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управление Росреестра по Курганской области, для целей государственной регистрации права собственности на Имущество Покупателем.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО "КАРГАПОЛЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР"**  641925, Курганская область, Каргапольский район, поселок Каргаполье, ул. Почтовая, д. 47  ИНН 4508009699, КПП 450801001,  Банк получателя: Банк «Снежинский» АО  БИК 047501799,  кор.сч.: № 30101810600000000799,  р.счет.: № 40702810501008214989.  Тел. 89090900915  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Каргапольский элеватор»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Гавришов**  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка подписи  М.П. |