АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Стройматериалы»** (ИНН 6161100504, ОГРН 1146196006494, адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 62А, оф. 1) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Рыбасовой Елены Александровны** (почт. адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, № 55б, 3 этаж, peг. номер в реестре 12042, ИНН 616102980031, СНИЛС 030-605-371 03, член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом. 6, оф.14, тел. (4862) 54-03-48, http://www.msro.ru/)) (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.06.2019 г. по делу №А53-12219/19, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭТП).

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее имущество Должника, находящееся **в залоге у ООО «Промышленный Региональный Банк»** (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1:** Дверные полотна, дверная фурнитура, дверные короба, доборники, капитель, плинтуса, наличники, перекладины, притворные планки, пороги, карнизы, доводчики, дверные, розетки, стойки, цоколи, и т.д., г. Ростов-на-Дону (всего 511 наименований/позиций). **Нач. цена Лота № 1 – 7 560 000 руб. (НДС не облагается).** Подробный перечень Имущества размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭТП.

Начало приема заявок– **17.08.2020г. с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-й периоды -5 (пять) к/дней, величинаснижения –7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 738 800,00** **руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00, контактный телефон: 8(918) 543-20-78, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: krasnodar@auction-house.ru., тел. +7 (928) 333-02-88, +7 (918) 155-48-01.

Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭТП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Задаток **–** 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее-ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭТП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет 40702810400000022231 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с № 30101810100000000762 в Отделении Ростов-на-Дону БИК 046015762.