Приложение № 2

к Договору поручения № РАД-/2020 от 2020г.

**Договор**

**купли-продажи имущества (Лот № 1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |

Финансовый управляющий Шапиро Игоря Яковлевича («10» апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Днепропетровск, ИНН 772804587756, СНИЛС – 001-476-745 23, адрес регистрации согласно заявлению:121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.58, кв. 112) – Маркин Михаил Сергеевич (ИНН 644934145302, СНИЛС 116-603-933-42, адрес для направления корреспонденции: 115280, г. Москва, а/я 163), член ПАУ ЦФО (109316 г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «04» декабря 2019 года по делу № А40-104951/19-71-104 Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Шапиро Игоря Яковлевича («10» апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Днепропетровск, ИНН 772804587756, СНИЛС – 001-476-745 23, адрес регистрации согласно заявлению:121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.58, кв. 112) Продавец передал Покупателю следующее имущество:

Транспортное средство – автомобиль **BMW 530D XDRIVE GRAN TURISMO, 2012 г.в. идентификационный номер (VIN) WBAXC21090C990271**.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

**2. Условия и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на расчетный счет Покупателя по банковским реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

В назначении платежа необходимо указать: *«Оплата по договору купли-продажи имущества (Лот № 1) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»*.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи Имущества согласно настоящему Договору,

- передать Покупателюпо акту приема-передачи правоустанавливающие документы на Имущество, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем регистрации приобретенного Имущества;

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

- принять от Продавца документы.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении Покупателем условий п. 2.2 настоящего Договора, а также при уклонении Покупателя от заключения настоящего Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем за участие в торгах, не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и покупателемпри исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Московской области.

**6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий Шапиро Игоря Яковлевича («10» апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Днепропетровск, ИНН 772804587756, СНИЛС – 001-476-745 23, адрес регистрации согласно заявлению:121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.58, кв. 112) – Маркин Михаил Сергеевич (ИНН 644934145302, СНИЛС 116-603-933-42, адрес для направления корреспонденции: 115280, г. Москва, а/я 163), член ПАУ ЦФО (109316 г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)**Реквизиты для оплаты денежных средств по договору купли-продажи (для победителя торгов)**р/с: 408 178 104 381 228 653 57к/с: 301 0181 04 0000 0000 225БИК: 044 525 225КПП: 773 643 001Получатель: Шапиро Игорь ЯковлевичБанк получателя: ПАО «Сбербанк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Маркин М.С.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |