Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_.\_\_.\_\_\_\_ |

 Финансовый управляющий гражданки РФ Сорокиной Александры Николаевны (13.12.1977 г.р., уроженки г. Чимкент, зарегистрированной по адресу: 195271, Россия, г. Санкт-Петербург, Брюсовская ул., д. 6, корп. 3, кв. 173, ИНН 780416406339, СНИЛС 072-237-917-60, предыдущая фамилия - Кувшинкова) Баринов Сергей Леонидович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29 сентября 2016 года по делу № А56-894/2016, , далее именуемый Продавец, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем- Покупатель, совместно именуемые- Стороны, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота № 1  Находящаяся в залоге ПАО "Московский Областной Банк" квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брюсовская, д. 6, корп. 3, кв. 173, состоящая из 2 жилых комнат, имеющих площадь с учётом неотапливаемых помещений 62,0 (Шестьдесят два и 00/100) кв. м., в том числе площадь 61,2 (Шестьдесят один и 20/100) кв. м., жилую площадь 33,3 (тридцать три и 30/100) кв. м., условный № 78-78-01/0046/2008-007, кадастровый № 78:10:0005146:4761. (далее «Имущество»).
	2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.
2. Права и обязанности сторон
	1. Продавец обязан:
		1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
		2. Принять Имущество по акту приема-передачи.
		3. За свой счет провести государственную регистрацию справа собственности на Имущество.
3. Передача имущества
	1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
4. Цена и порядок расчетов
	1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
	2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
	3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
	4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора по реквизитам Продавца, указанных в п. 6 настоящего Договора.
5. Иные положения
	1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
	2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
	3. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем направления сообщений электронной почтой, по указанным адресам в разделе 6 Договора. В случае если споры не урегулированы Сторонами, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Дзержинский районный суд города Санкт-Петербурга.
	4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
	5. Договор заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, путем направления сообщений электронной почтой.
	6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
	7. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами, подписанными электронной подписью (содержимое электронных писем).
	8. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
	9. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.
6. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: Финансовый управляющий гражданки РФ Сорокиной Александры Николаевны (13.12.1977 г.р., уроженки г. Чимкент, зарегистрированной по адресу: 195271, Россия, г. Санкт-Петербург, Брюсовская ул., д. 6, корп. 3, кв. 173, ИНН 780416406339, СНИЛС 072-237-917-60, предыдущая фамилия - Кувшинкова) Баринов Сергей Леонидович (тел.: 89219438115; e-mail: 9438115@mail.ru; ИНН 780521829076; СНИЛС 18338754405, адрес: 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, а/я 19, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704; ИНН 7810274570; 191023, РФ, г. Санкт-Петербург, а/я 67)Реквизиты: Получатель: Сорокина Александра Николаевна № 40817810155863545900 в ПАО Сбербанк, к/сч.:30101810500000000653, БИК: 044030653. |  | Покупатель: Электронная почта:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |