Договор о задатке

Баринов Сергей Леонидович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Претендент для участия в торгах по продаже имущества - Лот 1.  Находящаяся в залоге ПАО "Московский Областной Банк" квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брюсовская, д. 6, корп. 3, кв. 173, состоящая из 2 жилых комнат, имеющих площадь с учётом неотапливаемых помещений 62,0 (Шестьдесят два и 00/100) кв. м., в том числе площадь 61,2 (Шестьдесят один и 20/100) кв. м., жилую площадь 33,3 (тридцать три и 30/100) кв. м., условный № 78-78-01/0046/2008-007, кадастровый № 78:10:0005146:4761, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, (далее – «Задаток») на расчетный счет, указанный в п.11 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в торгах.

2. Задаток должен поступить не позднее последнего дня периода снижения. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3.В случае, если сумма Задатка не поступила на расчетный счет в период приёма заявок, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету Организатора торгов.

4.С момента зачисления Задатка на расчетный счет, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка, кроме как в указанных ниже случаях.

5.На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6.Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7.Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1.В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2.В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3.В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится/откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи.

7.5.В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

7.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка, которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, то Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, в этом случае сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8.В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 11 Договора.

9.Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем направления сообщений электронной почтой, по указанным адресам в разделе 11 Договора.

10.Договор заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, путем направления сообщений электронной почтой.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

10.2. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами, подписанными электронной подписью (содержимое электронных писем).

10.3. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

10.4. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

11.Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торговФинансовый управляющий Баринов С.Л.Реквизиты счета для перечисления задатка:Получатель: Сорокина Александра Николаевна № 40817810055170476451 в ПАО Сбербанк, к/сч.:30101810500000000653, БИК: 044030653.Адрес электронной почты: 9438115@mail.ru | ПретендентАдрес электронной почты: |