АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 ноября 2016 г. по делу № А40-196844/16-71273Б конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным обществом Коммерческим банком «РосинтерБанк» (АО КБ «РосинтерБанк»)**, 115114, Москва, ул. Кожевническая, дом 10, стр., 1, , ОГРН: 1027700351106, ИНН: 7744000736, КПП: 770501001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Магазин - 2 682,4 кв. м, земельные участки (2 шт.) - 4 503 +/- 23,49 кв. м, 1 124 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Стара-Загора, д. 301а, 2-этажное (подземных этажей - 1), кадастровые номера 63:01:0218004:1226, 63:01:0218004:11, 63:01:0218004:10, земли населенных пунктов - под магазином и занимаемая прилегающая дворовая территория к нежилому зданию магазина, ограничения и обременения: договор аренды помещения № СВ-6/230 от 30.06.2010 с «ИКС 5 Недвижимость» сроком на 10 лет с 28.08.2010 - 46 376 000,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 54,7 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, лит. А, д. 13, кв. 111, 2-комнатная, 4/6 этаж, кадастровый номер 78:14:0007613:2006, ограничения и обременения: информация о правах третьих лиц отсутствует - 5 479 529,08 руб.;

Лот 3 - Никифоров Александр Владимирович, КД 07-110-05/16 от 13.05.2016, г. Москва (20 557 000,00 руб.) - 20 557 000,00 руб.;

Лот 4 - Гвелесиани Георгий Леванович, КД 73-101-05/11 от 31.05.2011, г. Москва (33 191 495,00 руб.) - 33 191 495,00 руб.;

Лот 5 - Бондарчук Вадим Валерьевич, КД 326-101-09/14 от 3.09.2014, г. Москва (13 897 664,21 руб.) - 13 897 664,21 руб.;

Лот 6 - Шаповал Сергей Николаевич, КД 06-101-08/10 от 06.08.2010, КД 12-110-06/13 от 13.06.2013, КД 209-101-03/12 от 16.03.2012, решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 03.07.2015 по делу 2-4385/2015, решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 03.07.2015 по делу 2-4387/2015, находится в стадии банкротства (57 148 506,82 руб.) - 57 148 506,82 руб.;

Ло 7 - Права требования к 25 физическим лицам, г. Москва, размер задолженности установленный судом 1 117 083,11 руб. (48 243 021,56 руб.) - 48 243 021,56 руб.;

Лот 8 - Права требования к 28 физическим лицам, г. Москва (37 317 943,67 руб.) - 37 317 943,67 руб.;

Лот 9 - Зайцев Андрей Сергеевич, КД 101-101-05/16 от 31.05.2016, г. Москва (10 230 000,00 руб.) - 10 230 000,00 руб.;

Лот 10 - Яшин Сергей Александрович, КД 02-110-02/16 от 10.02.2016, г. Москва (49 900 000,00 руб.) - 49 900 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 сентября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 сентября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **16 ноября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 августа 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 6 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 20 ноября 2020 г. по 1 марта 2021 г.;**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 20 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 20 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 5,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная д.59, стр. 2, тел. +7 (495)961-25-26 доб.65-26, 65-30,65-47, а также у ОТ: по лотам 1: pf@auction-house.ru, +7 (987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34; по лотам 3-10: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), по лоту 2: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни)

[informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.