АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Омской области от 15 июня 2017 г. по делу № А46-6974/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Банка «СИБЭС» (акционерное общество) (Банк «СИБЭС» (АО), адрес регистрации: 644007, Омская обл., г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, ИНН 5503044518, ОГРН 1025500000459) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-4,11,18-23 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-23 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 29,7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Поселковая 4-я, д. 44Б, кв. 30, этаж: 5/5, кадастровый номер 55:36:070105:14158 - 1 317 500,00 руб.;

Лот 2 - Жилой дом незавершенный строительством (степень готовности 35%) - 177,1 кв. м, земельный участок - 1 003 +/- 11 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Островская 3-я, д. 174Б, кадастровые номера 55:36:110201:3220, 55:36:110201:3119, земли населенных пунктов под строительство малоэтажных жилых домов - 13 600 000,00 руб.;

Лот 3 - 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру - 85,2 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 17, кв. 84, этаж: 4/5, кадастровый номер 55:36:090107:6143, ограничения и обременения: проживание бывших собственников до момента реализации (4 человека) - 1 487 500,00 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 425+/-7 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Карла Либкнехта, кадастровый номер 55:36:040117:4577, земли населенных пунктов - хлебокомбинат, ограничения и обременения: расположен в зоне с особым условием использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций), установлена трансформаторная подстанция и тепловая камера - 9 350 000,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 56,4 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 37, пом 2П, имущество (12 поз.), этаж: 1/9, кадастровый номер 55:36:050208:5135 - 5 489 163,00 руб.;

Лот 6 - 1/61 доля в праве общей долевой собственности на встроенную автопарковку - 2 496,1 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Сенная, д. 30, пом. 1П (место 35), кадастровый номер 55:36:040117:4803, этаж/этажность: подвал/23, подвал 1-й этаж - 40,9 кв. м - 990 000,00 руб.;

Лот 7 - 1/61 доля в праве общей долевой собственности на встроенную автопарковку - 2 496,1 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Сенная, д. 30, пом. 1П (место 61), кадастровый номер 55:36:040117:4803, этаж/этажность: подвал/23, подвал 1-й этаж - 40,9 кв. м - 990 000,00 руб.;

Лот 8 - 1/61 доля в праве общей долевой собственности на встроенную автопарковку - 2 496,1 кв. м, адрес: Омская область, г. Омск, ул. Сенная, д. 30, пом. 1П (место 50), кадастровый номер 55:36:040117:4803, этаж/этажность: подвал/23, подвал 1-й этаж - 40,9 кв. м - 990 000,00 руб.;

Лоты 3,6-8 реализуются с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Лот 9 - Жилой дом - 193,7 кв. м, земельный участок - 3 399 +/- 38 кв. м, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Морозово, д. 137, кадастровые номера 50:23:0000000:41956, 50:23:0050441:23, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 8 732 754,00 руб.;

Лот 10 - Жилой дом (двухэтажный) - 138,1 кв. м, земельный участок - 1 475 кв. м, адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, поселение Кривцовское, д Поповка, ул. Набережная, д. 5, кадастровые номера 50:09:0030408:608, 50:09:0030403:154, земли населенных пунктов - для дачного хозяйства - 4 872 992,40 руб.;

Лот 11 - Сортировщик банкнот BPS C1-F (2 шт.), cортировщик банкнот BPS C1, cортировщик ВРS С1-F, Омск - 582 570,00 руб.;

Лот 12 - АО "Центурион Капитал", ИНН 7707561596, КД 05-03-0086-Ф от 29.12.2015, КД 05-03-0099/1-Ф от 28.06.2016, КД 05-03-0099/2-Ф от 28.07.2016, имеется решение АС г. Москвы от 19.10.2018 по делу А40-163940/2018 на сумму 84 557 205,09 руб., г. Москва (84 557 205,09 руб.) - 59 740 647,35 руб.;

Лот 13 - АО "АктивИнвест", ИНН 5024143720, КД 05-03-0103/1-Ф от 22.08.2016, имеется определение АС Московской области от 25.04.2019 по делу А41-37704/2017 о включении в РТК в сумме 11 010 852,04 руб., в стадии банкротства, г. Москва (11 010 852,04 руб.) - 9 736 027,43 руб.;

Лот 14 - ООО МКК "ТФА", ИНН 7017263642, КД 05-03-2599/2 от 21.08.2014, КД 05-03-2599/3 от 22.08.2014, КД 05-03-2599/4 от 25.08.2014, КД 05-03-2599/5 от 26.08.2014, КД 05-03-2599/6 от 27.08.2014, КД 05-03-2599/7 от 28.08.2014, имеется решение АС Томской области от 05.03.2018 по делу А67-7950/2017 на сумму 45 998 278,7 руб., г. Томск (45 998 278,70 руб.) - 37 483 705,45 руб.;

Лот 15 - ООО "АкадемияИнвест", ИНН 5445254739, КД 05-03-2609 от 19.09.2014, имеется решение АС Новосибирской области от 10.07.2018 по делу А45-78/2018 на сумму 73 807 543,74 руб., г. Новосибирск (73 807 543,74 руб.) - 65 755 134,33 руб.;

Лот 16 - ООО "Отдых", ИНН 2263025753, КД 05-03-2628 от 26.03.2015; имеется решение АС Алтайского края от 30.08.2018 по делу А03-8748/2018 на сумму 20 769 187,09 руб., принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (20 769 187,09 руб.) - 14 677 643,84 руб.;

Лот 17 - ООО МКК "Кузбасское кредитное агентство", ИНН 4205188047, КД 05-03-2675 от 29.01.2016, имеется определение Арбитражного суда Кемеровской области от 13.12.2019 по делу №А27-25928/2019 о включении в РТК на сумму 2 713 277,03 руб., в стадии банкротства (2 744 776,47 руб.) - 2 227 407,79 руб.;

Лот 18 - ООО "СМУ-1", ИНН 5446005380, КД 05-09-2654 от 19.08.2015, имеется решение Искитимского районного суда Новосибирской области по делу от 27.11.2018 на сумму 8 168 697,01 руб. (8 168 697,01 руб.) - 8 168 697,01 руб.;

Лот 19 - ООО "СЭМ", ИНН 5503252388, КД 05-03-2665 от 30.11.2015, КД 05-03-2667 от 27.11.2015, КД 05-03-2669 от 24.12.2015, КД 05-03-2672 от 22.01.2016, имеется определение АС Омской области от 17.09.2019 по делу А46-16129/2018 о включении в РТК в сумме 76 055 566,26 руб., в стадии банкротства, г. Омск (76 055 566,26 руб.) - 76 055 566,26 руб.;

Лот 20 - ООО "Энерготеплострой-XXI", ИНН 5001041055, КД 05-09-0150-Ф от 21.02.2017, имеется решение АС Московской области по делу от 26.09.2018 на сумму 4 826 186,73 руб. (4 826 186,73 руб.) - 5 778 082,22 руб.;

Лот 21 - ООО "НИК", ИНН 5408288345, КД 05-09-2688 от 06.06.2016; имеется определение АС Новосибирской области от 13.07.2019 по делу А45-31250/2017 о включении в РТК в сумме 87 799 637,5 руб., в стадии банкротства (87 799 637,50 руб.) - 87 799 637,50 руб.;

Лот 22 - ООО МКК "Русские Финансы", ИНН 7451317349, КД 05-09-2690 от 13.09.2016, имеется решение АС Челябинской области от 27.09.2018 по делу А76-17881/2018 на сумму 6 107 606,09 руб. (6 107 606,09 руб.) - 6 311 983,89 руб.;

Лот 23 - ООО "Ареал" ИНН 5506208933, КД 05-09-2670 от 29.12.2015, имеется определение АС Омской области от 17.01.2019 по делу А46-13439/2018 о включении в РТК в сумме 61 329 319,41 руб., в стадии банкротства (61 329 319,41 руб.) - 61 329 319,41 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 июня 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 июня 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 августа** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 13 мая 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-4,11,18-23**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 5-10, 12-17**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-17,20,21 - с 17 августа 2020 г. по 29 ноября 2020 г.;**

**по лотам 18,19,22,23 - с 17 августа 2020 г. по 15 ноября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,3:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2,4:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 5,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 89,70% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 79,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 69,10% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 58,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 48,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 38,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 27,90% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 17,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 7,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 42,60% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лотов;

с 00 января 1900 г. по 00 января 1900 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лотов;

с 00 января 1900 г. по 00 января 1900 г. - в размере 9,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 12,14,16,17:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 74,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 18,19,22,23:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 13,15,20,21:**

с 17 августа 2020 г. по 27 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договоры на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (Лот 3), 1/61 доли в праве общей долевой собственности на встроенную автопарковку (лоты 6-8) заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов в рабочие дни по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, 132/134, тел. 8(3812)79-01-79, а также у ОТ: (лоты 1-8, 11-23) 8(961)998-27-12, 8(3852)539004, novosibirsk@auction-house.ru, Чупров Иван, (лоты 9,10) 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.