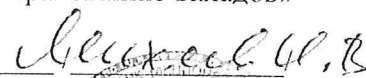
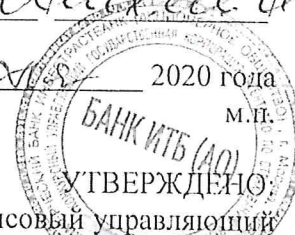


УТВЕРЖДЕНО:
Залоговый кредитор АО КБ «Инвестрастбанк»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

« 30 » июля 2020 года



Финансовый управляющий
Пашковой Ниной Афанасьевны
Пашкова Владимира Сергеевича
Федоров Сергей Владимирович

« 4 » августа 2020 года
М.П.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке сроках и условиях продажи имущества
гражданки Пашковой Ниной Афанасьевны
и гражданина Пашкова Владимира Сергеевича,
являющегося предметом залога АО КБ «Инвестрастбанк»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего гражданке Пашковой Нине Афанасьевне (дата рождения: 14.04.1961, место рождения: В-Кандырла, У-Кандырлинск, с/с Бейского района, Хакасской автономной области, адрес проживания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Журавлева, д. 8А, кв. 2, ИНН 190103543087, СНИЛС 082-838-716 00) и гражданина Пашкова Владимира Сергеевича (дата рождения: 11.07.1959, место рождения: с. Поперечное, Камерского района, Алтайского края, адрес проживания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Журавлева, д. 8А, кв. 2, ИНН 190116100251, СНИЛС 165-826-774 11) (далее так же – «Должники»), разработано в соответствии со статьями 128 -131, 380 - 381, 447 - 449, 549 - 566 Гражданского кодекса РФ, с учетом особенностей предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продажам имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесения изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и другими нормативными документами.

1.2. Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 04.09.2019 по делу № А74-7250/2019 Пашкова Нина Афанасьевна и Пашков Владимир Сергеевич признаны ~~несостоятельными~~ (банкротами) и в отношении них введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Республики Хакасия от 15.07.2020 требование АО КБ «Ивестрастбанк» в размере 1 053 000 руб. установлено в реестре требований кредиторов Пашковой Нины Афанасьевны как обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Хакасия от 15.07.2020 требование АО КБ «Ивестрастбанк» в размере 1 053 000 руб. установлено в реестре требований кредиторов Пашкова Владимира Сергеевича как обеспеченные залогом имущества должника.

1.3. Имущество продается одним лотом, в состав которого входит:

- Лот №1

1) квартира с кадастровым номером 19:01:050105:3992, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Журавлева, д. 8А, кв. 2

1.3.1 Начальная продажная цена Имущества, указанного в Лоте №1 устанавливается равной 2 700 000 руб.

1.4. Реализация проводится путем проведения открытых торгов по составу участников в форме аукциона. Форма подачи предложений – открытая.

Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4.5.8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статей 132, 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.5. Продавцом имущества, а также организатором торгов выступает финансовый управляющий Федоров Сергей Владимирович (ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 001, член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, 0127799026486, юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, офис 304).

1.6. Электронные торги проводятся посредством Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <https://www.auction-house.ru> в части Интернет.

1.7. Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» – электронной торговой площадки, размещенной на сайте <https://www.auction-house.ru> в сети Интернет, на сайте ЕФРСБ: <http://www.fedresurs.ru> с учетом требованиями п.п. 8 и 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В официальном издании «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов не публикуются.

1.8. Размер задатка для участия в торгах – 10% (десять) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. Шаг торгов составляет 5% от начальной цены лота.

1.9. Ознакомление с Имуществом и документами осуществляется в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов.

2. Публикация объявления о торгах

2.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов обязан опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru.

2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. Представление заявок на участие в торгах.

3.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и в сообщении о проведении торгов.

3.3. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участия в торгах.

3.4. Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Проведение торгов, определение победителя торгов.

4.1. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

4.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 (не позднее 30 минут с окончания приема заявок оператор направляет организатору проект протокола) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

4.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю и арбитражному управляющему копии протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

4.5. Победитель торгов при уклонении от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 5.1. настоящего Положения утрачивает внесенный им задаток, 80 % от суммы данного задатка зачисляются на специальный залоговый счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. В этом случае, право на приобретение (заключение договора купли-продажи по результатам торгов) имущества (лота), от которого отказался Победитель торгов, может быть передано участнику торгов, предложившему на торгах наиболее высокую цену, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. Форма и условия оплаты Имущества.

5.1. При продаже оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

5.2. Оплата по договору купли-продажи (уступки прав требования) должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

5.3. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в договоре купли-продажи (прав требования).

6. Подведение итогов торгов.

Признание торгов несостоявшимися.

6.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <https://www.auction-house.ru> в сети Интернет.

6.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной торговой площадки. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

6.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

6.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

7. Повторные торги.

7.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

7.3. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, АО КБ «Инвестрастбанк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.4. При оставлении предмета залога за собой АО КБ «Инвестрастбанк» и Должник заключают договор (соглашение) в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о залоге.

7.5. В случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

8. Торги посредством публичного предложения.

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в официальном издании и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.4. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Торги останавливаются при определении победителя торгов или достижения цены отсечения.

8.5. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 5% (пять процентов) (величина снижения) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Продажа Имущества посредством публичного предложения может включать не более 5 (пяти) этапов снижения цены. Таким образом, снижение цены будет происходить в следующем порядке:

- 2 430 000 руб. первый период (37 календарных дней);
- 2 308 500 руб. второй период (первое снижение, 7 календарных дней);
- 2 187 000 руб. третий период (второе снижение, 7 календарных дней);
- 2 065 500 руб. четвертый период (третье снижение, 7 календарных дней);
- 1 944 000 руб. пятый период (четвертое снижение, 7 календарных дней).

8.6. Правила определения Покупателя, с которым заключается договор купли-продажи имущества (уступки прав требования), предусмотренные п. 8.7. настоящего Положения, применяются для всех этапов продажи имущества.

8.7. Право приобретения имущества (прав требования) должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества (прав требования) должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества (правах требования) должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества (прав требования) должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (права требования).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества (прав требования) должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Для участия в торгах участник торгов на основании заключенного договора о задатке, вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника. Уплата задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

8.8. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.9. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены разделами 4, 5 настоящего Положения.

8.10. В случае не реализации данного залогового имущества в ходе торгов посредством публичного предложения АО КБ «Инвестрастбанк» сохраняет возможность оставления данного нереализованного заложенного имущества за собой. В качестве цены, по которой конкурсный кредитор будет принимать данное нереализованное заложенное имущество на баланс, необходимо учитывать цену реализации, действующую в последний период публичного предложения.

8.11. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи залогового имущества Должника финансовый управляющий обязан представить кредитору, чье обязательство обеспечено залоговым имуществом, для утверждения соответствующие предложения относительно сроков изменений.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (Десять) листов

Представитель конкурсного
управляющего

Михеев И.В.

