АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТКМ-Сервис»** (ОГРН 1085013002667, ИНН 5013057966, 140180, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 3а. далее - Должник) **в лице** **конкурсного управляющего Ковалева Игоря Владимировича** (ИНН 402801304929, СНИЛС 020-863-067 24, рег.№ 10327, 119048, г. Москва, а/я 85), член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Московской обл. (резол. часть) от 20.03.2018 по делу А41-5612/2018, сообщает о проведении **24.09.2020 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее-ЭП). **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 17.08.2020 г. по 22.09.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 23.09.2020 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат квартиры, по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 8 (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: Квартира №40, кадастровый̆ номер (далее-КН): 50:48:0010101:3795, пл. 147,30 кв.м, 11 эт. **Нач.цена Лота 1- 12 294 423 руб. Лот 2:** Квартира № 52, КН: 50:48:0010101:3807, пл. 147,50 кв.м, 14 эт. **Нач.цена Лота 2**- **12 294 423 руб. Лот 3:** Квартира №64, КН: 50:48:0010101:3650, пл. 146,90 кв.м., 17 эт. **Нач.цена Лота 3- 12 294 423 руб. Лот 4:** Квартира №92, КН: 50:48:0010101:3678, пл. 147,00 кв.м, 24 эт. **Нач.цена Лота 4- 12 294 423 руб. Лот 5**:Квартира № 212, КН: 50:48:0010101:3593, пл. 147,10 кв.м, 11 эт. **Нач.цена Лота 5- 12 294 423 руб. Лот 6**: Квартира №221, КН: 50:48:0010101:3602, пл. 147,40 кв.м, 14 эт. **Нач.цена Лота 6- 12 294 423 руб. Лот 7**: Квартира № 233, КН: 50:48:0010101:3614, пл. 147,30 кв.м, 18 эт. **Нач.цена Лота 7- 12 294 423 руб. Лот 8**: Квартира №251, КН: 50:48:0010101:3632, пл. 147,10 кв.м, 24 эт. **Нач.цена Лота 8- 12 294 423 руб. Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу ПАО "Межтопэнергобанк", арест. Зарегистрированные лица: информация отсутствует.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по пред. договоренности в раб. дн. с 10.00 до 17.00, конт. тел. КУ: 8 (910) 412-86-12, ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: 8 (812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. сч. для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810631000000152 в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810345250000745, БИК 044525745.