



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170100, г. Тверь, ул. Советская, д.23

<http://tver.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07 ноября 2019 года г.Тверь дело № А66-13555/2018
(резолютивная часть вынесена 02 октября 2019 года)

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Романовой Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сулеймановой Ш.Ф., при участии конкурсного управляющего Глаголева Р.А., рассмотрев открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Единые коммунальные системы» (170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.3, оф.406, ОГРН 1093128002340, ИНН 3128072981, дата государственной регистрации 03.08.2009) ходатайство от 19.08.2019 конкурсного управляющего Глаголева Р.А. об урегулировании разногласий и утверждении Положения о сроках и условиях реализации имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

09 августа 2018 года общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалт», г.Москва (далее – заявитель, ООО «ИнвестКонсалт») обратилось в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Единые коммунальные системы» (170034, г.Тверь, пр-т. Победы, д.3, оф.406, ОГРН 1093128002340, ИНН 3128072981, дата государственной регистрации 03.08.2009, далее – Общество, должник) несостоятельным (банкротом) как ликвидируемого должника.

Определением суда от 16 августа 2018 года данное заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления кредитора.

Решением суда от 17 октября 2018 года (резолютивная часть объявлена 11 октября 2018 года) заявление ООО «ИнвестКонсалт», г.Тверь признано обоснованным, общество с ограниченной ответственностью «Единые коммунальные системы» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев — до 11.04.2019, конкурсным управляющим утвержден Глаголев Роман Анатольевич (ИНН 773709594307, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 10528, адрес для направления корреспонденции: 129110, г.Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, офис 606).

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 20.10.2018 №193.

Определением суда от 28 февраля 2019 года срок конкурсного производства в отношении должника продлен на 6 месяцев — до 11.10.2019.

26 августа 2019 года конкурсный управляющий ООО «Единые коммунальные системы» Глаголев Р.А. обратился в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о разрешении разногласий и об утверждении Положения о сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, представленной конкурсным управляющим.

Определением суда от 28 августа 2019 года вышеуказанное заявление принято к производству.

До начала судебного заседания поступили следующие документы: от ООО КБ «Интеркоммерц» в лице конкурсного управляющего Агентства по страхованию вкладов – возражения с приложенной редакцией Положения.

В судебном заседании конкурсный управляющий возразил в отношении оператора электронной площадки, предложенного ООО КБ «Интеркоммерц», указав, что срок аккредитации у оператора электронной площадки, предложенного ООО КБ «Интеркоммерц», истекает 26.10.2019, в остальном посчитал Положение ООО КБ «Интеркоммерц» соответствующим требованиям действующего законодательства; предложил иную электронную торговую площадку; представил распечатку с сайта перечень аккредитованных организаций СРО, протоколы о проведении торгов, инвентаризационную опись.

Иные лица, участвующие в деле, надлежаще извещены о времени и месте судебного заседания, явку в судебное заседание не обеспечили, возражений по заявлению финансового управляющего не направили. Данные обстоятельства не препятствуют проведению судебного заседания в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей лиц, не обеспечивших явку.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 129, пунктом 1 статьи 130 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий обязан осуществить инвентаризацию и оценку имущества должника. Для осуществления указанной деятельности конкурсный управляющий привлекает независимых оценщиков и иных специалистов. Оценка

имущества должника проводится независимым оценщиком, если иное не установлено Законом о банкротстве.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Из анализа статей 20.3, 129 и 139 Закона о банкротстве следует, что в ходе проведения процедуры конкурсного производства в целях исполнения возложенных на конкурсного управляющего полномочий последний обязан в установленные сроки представить собранию кредиторов или комитету кредиторов положение о порядке продажи имущества должника, а в случае необходимости - внести предложения о внесении соответствующих изменений и дополнений.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Как следует из материалов дела, на собрании кредиторов, проведенном 19.08.2019, был представлен разработанный конкурсным управляющим проект Положения по продаже имущества ООО «ЕКС» балансовой стоимостью менее 100 000 руб., которое по результатам голосования утверждено не было.

Несмотря на закрепленное статьей 139 Закона о банкротстве право утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим, кредиторы не представили каких-либо замечаний и возражений к Положению, равно как и не представили иные редакции Положения о реализации имущества. В связи с чем, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о сроках, условиях продажи имущества ООО «ЕКС» в редакции, представленной конкурсным управляющим.

В соответствии с абзацем 6 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

В ходе судебного разбирательства конкурсный кредитор – ООО КБ «Интеркоммерц» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (г.Москва) заявил возражения на заявление конкурсного управляющего, согласно которым кредитор не согласен с проектом Положения о реализации имущества, представленного конкурсным управляющим, просил утвердить дополнение к Положению о реализации имущества должника.

Согласно дополнениям, кредитор считает, что предложенный конкурсным управляющим способ реализации имущества (заключение прямых договоров купли-продажи без проведения торгов) приведет к реализации активов должника по заниженной цене, поскольку, по мнению кредитора, балансовая стоимость актива должника по лоту №1 составляет 6 646 610 руб. 30 коп., а данный способ реализации является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется в случае, если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. В свою очередь, кредитор предложил провести торги в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту №1 (фасованные трубы, тройники, отводы, ответвления) – 56 единиц, лоту №2 (компьютеры и оргтехника) – 3 единицы путем проведения дополнительного этапа публичного предложения.

Также кредитор просил внести следующие изменения:

«Организатором торгов выступает конкурсный управляющий;

оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В); место проведение торгов – сайт электронной площадки;

начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на первых электронных торгах в форме публичного предложения и указывается в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения;

период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 7 (семь) рабочих дней;

величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 7(семь) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, сроком на 35 календарных дней с даты начала приема заявок;

срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 5 этапов снижения Цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения»;

минимальная цена продажи имущества установлена в размере 65% (Лот №1: 209 368 руб.; Лот №2:4 520,78 руб.)

к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.»

Ознакомившись с дополнениями, представленными конкурсным кредитором, а также с учетом возражений конкурсного управляющего в части утверждения оператора электронной площадки - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В), суд считает необходимым утвердить в качестве оператора электронной площадки - ООО «Системы Электронных Торгов» (ИНН 77100761281, адрес: г.Москва, ул.Вербная, д.6, стр.1). Так, у оператора электронной площадки, предложенного конкурсным кредитором, срок действия аккредитации заканчивается 26.10.2019, что, в свою очередь, в случае не продления срока аккредитации может повлечь негативные последствия как для должника, так и для кредиторов, в том числе, увеличение судебных расходов.

Возражения от конкурсного управляющего по дополнениям в оставшейся части не поступали. Дополнения, представленные кредитором, в остальной части судом принимаются, как не противоречащие закону.

При таких обстоятельствах, разногласия, возникшие между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором подлежат разрешению в виде утверждения дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Единые коммунальные системы» (170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.3, оф.406, ОГРН 1093128002340, ИНН 3128072981, дата государственной регистрации 03.08.2009) посредством проведения торгов в форме публичного предложения по следующему имуществу: Лот №1 – 56 единиц, Лот №4 – 3 единицы, путем проведения дополнительного этапа публичного предложения в редакции ООО КБ «Интеркоммерц», представленной в арбитражный суд в качестве приложения к ходатайству от 01.10.2019, поступившему в Арбитражный суд Тверской области 01.10.2019, за исключением оператора электронной площадки.

На основании вышеуказанного, руководствуясь статьями 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Единые коммунальные системы» (170034, г.Тверь, пр-т Победы, д.3, оф.406, ОГРН 1093128002340, ИНН 3128072981, дата государственной регистрации 03.08.2009) посредством проведения торгов в форме публичного предложения по следующему имуществу: Лот №1 – 56 единиц, Лот №4 – 3 единицы, путем проведения дополнительного этапа публичного предложения в редакции ООО КБ «Интеркоммерц», представленной в арбитражный суд в качестве приложения к ходатайству от 01.10.2019, поступившему в Арбитражный суд Тверской области 01.10.2019, за исключением оператора электронной площадки.

Установить, что оператором электронной площадки является ООО «Системы Электронных Торгов» (ИНН 7710761281, адрес: г.Москва, ул.Вербная, д.6 стр.1).

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

Е.А. Романова