АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Климонтовым Дмитрием Григорьевичем** (дата рождения: 20.06.1972 г., ИНН 503601298126, место жительства: 142105, Московская область, г. Подольск, ул. Чайковского, д. 6, кв. 47, далее-Должник) **в лице** **финансового управляющего Спасской Дарьи Вадимовны** (ИНН 771588906019, СНИЛС 149-907-686 24, рег.№: 253 адрес: 119285, г. Москва, а/я 46, далее-ФУ), член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2019 г. по делу № А41-45826/2018, сообщает о проведении **24.09.2020 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 17.08.2020 г. по 22.09.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 23.09.2020 г. в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

 **Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 335 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:28. **Нач.цена Лота 1 - 6 303 500,00** **руб.**

**Лот 2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 231 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:29. **Нач.цена Лота 2 - 6 570 200,00 руб.**

**Лот 3:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 101 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:30. **Нач.цена Лота 3 - 5 311 600,00 руб.**

**Лот 4:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 071 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:31. **Нач.цена Лота 4 - 5 208 000,00 руб.**

**Лот 5:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 273 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, д. Лужки. Кадастровый номер: 77:22:0030124:33. **Нач.цена Лота 5 - 6 024 900,00 руб.**

**Обременение по Лотам:** Запрещение сделок с имуществом, ипотека в пользу ООО «Внешпромбанк».

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 12-00 по 14-00, контактный телефон ФУ: +79197292801, а также у ОТ: +7 (812) 334-20-50 с 9.00 до 18.00 (время мск) в будние дни, informmsk@auction-house.ru.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: ИНН 503601298126, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с 40817810138290889251, в Доп.офис № 9038/01714 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.