**Запрос предложений с целью определения победителя, с которым по итогам Запроса предложений может быть заключен договор купли-продажи объектов недвижимости, принадлежащих ООО «СБК ОБУВЬ» (далее – Запрос предложений)**

**Прием заявок на участие в Запросе предложений осуществляется с 00:00 17 августа 2020 до 23:59 18 сентября 2020**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор Запроса предложений – АО «Российский аукционный дом»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Запроса предложений являются следующие объекты недвижимости, подлежащие реализации единым лотом (далее – Лот)**:

* **Здание**, **назначение: нежилое, площадь 962,6 кв.м, 3-этажное, кадастровый номер 77:09:0004011:1126, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 29, стр. 3.**

Обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № 2680/2681/2 от 23.09.2016, номер государственной регистрации 77-77/009-77/009/071/2016-1489/1.

* **Здание, назначение: нежилое, площадь 1 566,9 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 77:09:0004011:1127, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 29, стр.4.**

Обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № 2680/2681/2 от 23.09.2016, номер государственной регистрации 77-77/009-77/009/071/2016-1490/1.

* **Право аренды земельного участка, площадью 4 825 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административных зданий, кадастровый номер 77:09:0004011:106, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 29, стр. 3, 4, по договору долгосрочной аренды земельного участка № М-09-029787 от 30.11.2005, заключенному с ООО «СБК ОБУВЬ», срок аренды по 31.11.2054.**

Обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № 2680/2681/2 от 23.09.2016, номер государственной регистрации 77-77/009-77/009/071/2016-1491/1.

**Начальная цена Лота - 215 819 000 (двести пятнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20%.**

**Размер задатка - 21 581 900 (двадцать один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

График проведения Запроса предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода****(время с 00:00 по 23-59)** |
| 1. | 215 819 000,00 | с 17.08.2020 по 19.08.2020 |
| 2. | 194 237 100,00 | с 20.08.2020 по 22.08.2020 |
| 3. | 174 813 390,00 | с 23.08.2020 по 25.08.2020 |
| 4. | 157 332 051,00 | с 26.08.2020 по 28.08.2020 |
| 5. | 141 598 845, 90 | с 29.08.2020 по 31.08.2020 |
| 6. | 127 438 961,31 | с 01.09.2020 по 03.09.2020 |
| 7. | 114 695 065,18 | с 04.09.2020 по 06.09.2020 |
| 8. | 103 225 558,66 | с 07.09.2020 по 09.09.2020 |
| 9. | 92 903 002,80 | с 10.09.2020 по 12.09.2020 |
| 10. | 83 612 702,52 | с 13.09.2020 по 15.09.2020 |
| 11. | 75 251 432,26  | с 16.09.2020 по 18.09.2020 |

Телефоны для справок: 8 (812) 331-87-39 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни)

**Совместно с ПАО Сбербанк ООО «СБК ОБУВЬ» в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты** **оплаты Покупателем цены Лота в полном размере по договору купли-продажи подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимый комплект документов для погашения регистрационных записей об ипотеке в отношении Лота.**

 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

**Требования к претенденту на участие в Запросе предложений:**

К участию в Запросе предложений допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Запросе предложений и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором запроса предложений, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора запроса предложений установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.

Принимать участие в Запросе предложений может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Запросе предложений, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Запросе предложений Организатору запроса предложений.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в Запросе предложений в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в Запросе предложений;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Запросе предложений, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором запроса предложений не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Запроса предложений, Организатором запроса предложений осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника запроса предложений, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника запроса предложений, Организатора запроса предложений и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора запроса предложений не позднее даты окончания периода приема заявок, на котором подана заявка.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора запроса предложений, является выписка со счета Организатора запроса предложений.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Запросе предложений и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора запроса предложений, указанный в сообщении о проведении Запроса предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в процедуре Запроса предложений и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи (при условии согласия собственника на заключение договора купли-продажи) и будет засчитана в счет оплаты по договору купли-продажи.

Задаток возвращается всем участникам Запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений.

Задаток, перечисленный победителем Запроса предложений, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Запросе предложений и подачей заявки на участие в Запросе предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Запросе предложений претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Запросе предложений не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника Запроса предложений с момента подписания протокола об определении участников Запроса предложений в электронной форме.

К участию в Запросе предложений допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Запросе предложений и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Запроса предложений и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора запроса предложений в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор Запроса предложений отказывает в допуске Претенденту к участию в Продаже если:**

1. заявка на участие в Запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Запроса предложений, не подтверждено на дату, указанную в информационном сообщении.

В Запросе предложений могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором Запроса предложений в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения Запроса предложений:**

Процедура Запроса предложений считается завершенной с момента подписания Организатором Запроса предложений протокола об итогах Запроса предложений.

Победителем Запроса предложений является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Запросе предложений, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Запроса предложений, при отсутствии предложений других участников Запроса предложений.

В случае, если несколько участников Запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Запроса предложений, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Запроса предложений, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Запросе предложений.

Запрос предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ. Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в Договоре купли-продажи.

После подписания протокола об итогах Запроса предложений победителю Запроса предложений направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Запроса предложений.

Запрос предложений признается несостоявшимся в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Запросе предложений. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором Запроса предложений протокола об итогах Запроса предложений.

**Договор купли-продажи подлежит заключению между собственником и победителем Запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений при условии наличия согласия собственника.**

**Оплата цены Лота производится победителем Запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя Запроса предложений от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.