

Сообщение о проведении торгов №111805
Дата проведения торгов: 23.09.2020 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Авдеев Сергей Викторович, , ОГРН , ИНН 500405235773.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Огородов Евгений Сергеевич САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (рег. №012, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км)
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд города Москвы, дело о банкротстве А40-223162/2018
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд города Москвы Решение от 23.01.2019 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Земельный участок, кадастровый номер: 16:20:050107:265, 813 кв.м., Республика Татарстан. Зеленодольский район, с. Большие Ключи, ул. Полевая, д. 1а Жилой дом, кадастровый номер 16:20:050107:753, 140,7 кв.м., Республика Татарстан. Зеленодольский район, с. Большие Ключи, ул. Полевая, д. 1а ; Лот 2: Земельный участок, кадастровый номер: 50:26:0160601:45, 2572 кв.м, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка. Ул.

	<p>Волочаевская, д. 60 Жилой дом, кадастровый номер 50:26:0160311:616, литер А-А1-А2-а, 180,7 кв.м., Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка. Ул. Волочаевская, д. 60 Жилой дом, кадастровый номер 50:26:0160311:1076, 106,7 кв.м., Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка. Ул. Волочаевская, д. 60 ;</p> <p>Лот 3: Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0040228:283, 500 кв.м., Московская область, Можайский район, д. Крылатки Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0040228:38, 1 000 кв.м., Московская область, Можайский район, д. Крылатки Садовый дом, кадастровый номер: 50:18:0040228:348 литер А,М,Г, Г1, Г2, Г3, Г4, К,3, 168,2 кв.м, Московская область, Можайский район, д. Крылатки;</p> <p>Лот 4: Земельный участок, кадастровый номер: 50:21:0050308:285, 370 кв.м., Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, ТЛПХ "Вереск-Б", 31 А уч. Жилой дом, кадастровый номер: 50:21:0050308:401, литер А-А1-а,Г, Г1, 225,9 кв.м., Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, ТЛПХ "Вереск-Б", 31 А уч. ;</p> <p>Лот 5: 3х комнатная квартира, кадастровый номер 50:10:0050106:1240, 57,7 кв.м., Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 14, кв. 104;</p> <p>Лот 6: 2х комнатная квартира, кадастровый номер 50:21:0050101:2809, общей площадью 45,5 кв.м, Московская область, Ленинский район, пос. Развилка. Д. 22. кв. 36.</p>
<p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене</p>	<p>Аукцион с открытой формой подачи предложений</p>

<p>имущества (предприятия) должника;</p>	
<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 17.08.2020 г. и заканчивается 21.09.2020 г. в 10:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 9.00 (МСК) 17.08.2020г. до 10.00 (МСК) 21.09.2020г. в соответствии регламентом работы электронной площадки. Заявка оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовую форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ); телефон, e-mail; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 300 000.00 руб. Лот 2: 1 260 000.00 руб. Лот 3: 371 000.00 руб. Лот 4: 690 500.00 руб.</p>

	<p>Лот 5: 346 083.30 руб. Лот 6: 272 333.30 руб.</p> <p>Задаток -5% от начальной цены лота, перечисляется не позднее дня окончания приема заявок. Возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней после подведения итогов.</p> <p>Авдеев Сергей Викторович, Номер счета: 40817810869003536791, Банк получателя: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 047308602, Корреспондентский счет: 30101810000000000602</p>
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	<p>Лот 1: 6 000 000.00 руб. Лот 2: 25 200 000.00 руб. Лот 3: 7 420 000.00 руб. Лот 4: 13 810 000.00 руб. Лот 5: 6 921 666.00 руб. Лот 6: 5 446 666.00 руб.</p>
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	<p>Лот 1: 300 000.00 руб. Лот 2: 1 260 000.00 руб. Лот 3: 371 000.00 руб. Лот 4: 690 500.00 руб. Лот 5: 346 083.30 руб. Лот 6: 272 333.30 руб.</p>
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	<p>Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольшую цену. Если к участию в торгах допущен один участник, заявка которого содержит предложение о цене не менее начальной цены лота, договор купли продажи заключается с этим участником.</p>
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	<p>Торги будут проводиться 23.09.2020г. в 10.00 час. (МСК) на сайте оператора торгов. Подведение результатов торгов в 23.09.2020 15.00 (МСК). Место подведения итогов ЭЦП</p>
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 рабочих</p>

(предприятия) должника;	дней с даты подведения результатов торгов
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата производится Покупателем в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Огородов Евгений Сергеевич (ИНН 732807891068, КПП , адрес: 432067, г. Ульяновск, Карбышева д.1, кв. 88, тел. +79372758579, e-mail: 073sergey@gmail.com).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	года