

Договор купли-продажи недвижимого имущества

«__» _____ 2020

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича (дата и место рождения: 02.04.1979, п. Комсомольск, Башкирия, ИНН 381800384205, СНИЛС 055-330-681 42, адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 56, кв. 37) действующий на основании решения арбитражного суда Иркутской области от 05.02.2020 г. по делу № А19-31071/2018 именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича», код торгов _____, от _____ 2020 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Жилое помещение - трехкомнатная квартира площадью 117,2 кв. м., кадастровый номер 24:50:0400416:3259, расположенная по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 41, кв. 102

1.2. Имущество принадлежит должнику Бахтиярову Рафаэлю Маратовичу и составляет его конкурсную массу.

1.3 Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №24-24-01/112/2011-858 от 06.12.2011.

1.4. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора ПАО СБЕРБАНК на основании заключенного кредитного договора № 0150-11062 от 30.08.2011. Государственная регистрация ипотеки произведена в установленном законом порядке 06.12.2011. Права залогового кредитора в отношении залогового имущества подтверждены определением арбитражного суда Иркутской области от 23.10.2019 по делу №А19-31071/2018.

1.5. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на расчетный счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

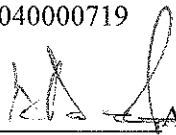
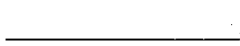
6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича (дата и место рождения: 02.04.1979, п. Комсомольск, Башкирия, ИНН 381800384205, СНИЛС 055-330-681 42, адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 56, кв. 37) Астафьев Артем Юрьевич Получатель: Бахтияров Рафаэль Маратович Счет № 40817810418400019552 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 30101810450040000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001  А.Ю. Астафьев	 /