

## Договор о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича (дата и место рождения: 02.04.1979, п. Комсомольск, Башкирия, ИНН 381800384205, СНИЛС 055-330-681 42, адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 56, кв. 37) действующий на основании решения арбитражного суда Иркутской области от 05.02.2020 г. по делу № А19-31071/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для цели участия в электронных торгах по продаже имущества должника Бахтиярова Р.М. проводимых Организатором торгов в форме в форме публичного предложения на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

**Жилое помещение - трехкомнатная квартира площадью 117,2 кв. м., кадастровый номер 24:50:0400416:3259, расположенная по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 41, кв. 102**

### 2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Бахтиярова Р.М. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Бахтияров Рафаэль Маратович

Счет № 40817810418400019548

Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 045004719

К/С 30101810450040000719

ИНН 7702070139

КПП 540143001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Бахтиярова Р.М.

2.3. Для участия в торгах сумма задатка в размере **20% от начальной цены** продажи имущества, действующей для **определенного периода торгов**, должна быть зачислена на счет до окончания действия определенного периода проведения торгов на котором установлена соответствующая начальная цена.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Бахтиярова Р.М. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Бахтиярова Р.М. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В

случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Бахтиярова Р.М.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.


#### 4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

#### 5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Финансовый управляющий должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича (дата и место рождения: 02.04.1979, п. Комсомольск, Башкирия, ИНН 381800384205, СНИЛС 055-330-681 42, адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 56, кв. 37) Астафьев Артем Юрьевич</p> <p>Получатель: Бахтияров Рафаэль Маратович Счет № 40817810418400019548 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 30101810450040000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001</p> <p> А.Ю. Астафьев</p>	<p><b>Заявитель</b></p>
--	-------------------------