ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

пгт. Емельяново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ангара», в лице директора Алексеева Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью***,** действующий на основании указать наименование и *(реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в электронных торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот №\_\_ посредством публичного предложения на электронной площадке «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) обязуется перечислить задок на счет Организатора.

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на расчетный счет Организатора торгов: ООО «Ангара», реквизиты:

р/с 40702810331000018133

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ДО-СФ № 8646/0501

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

ИНН/КПП 2411028976/190201001

*Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Ангара». Сокращение наименования не допускается.*

1.3. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах вышеуказанного имущества.

2. Условия и сроки внесения задатков

2.1. Задаток должен быть внесён Претендентом на указанный Организатором счёт до подачи заявки на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт Организатора.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платёжное поручение или квитанция о перечислении денежных средств, на расчётный счёт Организатора.

2.3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка, до даты выявления победителя торгов.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатков

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 Договора, путём перечисления денежной суммы внесённого задатка на указанный счёт Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент обязан немедленно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия оформленного Протоколом решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия оформленного Протоколом решения об отмене торгов.

3.7. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в срок, установленный объявлением о проведении торгов;

- уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный объявлением о проведении торгов и заключённым договором купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора.

3.8. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (*в том числе электронно-цифровой подписью*) и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. Все споры, возникающие в связи с исполнением Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.5. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

5. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Общество с ограниченной ответственностью «Ангара»  ОГРН 1182468046199  ИНН/КПП 2411028976/190201001  Юридический адрес: 663020, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, пер. Газовый, д. 5, стр. 1  р/с 40702810331000018133  СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» ДО-СФ № 8646/0501  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627  [Angara-emel@yandex.ru](mailto:Angara-emel@yandex.ru)  8-953-588-13-72  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Алексеев | Претендент:  (Ф.И.О. или полное наименование организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) Ф.И.О. |