АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 15 марта 2017 г. по делу № А01-235/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Новация» (публичное акционерное общество) (ПАО АКБ «Новация»), ИНН 0100000050, ОГРН 1020100001899, адрес регистрации: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, корп. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 368 кв. м, право долгосрочной аренды земельного участка, адрес: Республика Адыгея, Майкопский р-он, р. п. Тульский, ул. Октябрьская, д. 24, 2 - этажное, в т. ч. подземных - 1, имущество (9 поз.), кадастровый номер 01:04:0200081:47, договор долгосрочной аренды №357 от 03.07.2002 сроком по 2051 г. - 6 934 505,99 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 66 575 кв. м, адрес: Республика Адыгея, ст-ца Ханская, ул. Северная, 25, кадастровый номер 01:08:1109010:1, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 10 334 412,00 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 17 000 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ЗАО "Джемете", секция 24, контуры 9, 234, 235, 237, 245, 246, 247, кадастровый номер 23:37:0721001:0175, земли с/х назначения - для с/х производства - 2 759 045,92 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание (3 - этажное) - 1 097,4 кв. м, земельный участок - 2 429 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, корп. 1, 1/3 доли собственности на подземную стоянку - 718,5 кв. м, 1/3 доли собственности на земельный участок - 1 694 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, имущество (435 поз.), кадастровые номера 01:08:0513013:161, 01:08:0513001:3, 01:08:0513001:9, 01:08:0513001:4, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства - 33 756 075,63 руб.;

Лот 5 - Акции АО "Адыгейское ипотечное агентство", ИНН 0105045070, 58 890 шт., (5,6746 %), обыкновенные, рег. № 1-01-34391-Е, номинальная стоимость 10 руб., место учета АО ВТБ Регистратор, ограничения и обременения: находится в стадии ликвидации, г. Майкоп - 174 903,30 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 18 августа 2020 г. по 08 декабря 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 18 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 18 августа 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 18 августа 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 18 августа 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 39,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 31,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 18 августа 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 34,90% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 16,30% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 18 августа 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лот 3** реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лота **3** осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**Лот 4** реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 по 18:00 часов по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д.4, корп.1, тел. +7(918) 422-00-49, г. Пятигорск, +7(8793) 98-37-55, также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.