



**Администрация  
городского округа  
Верхняя Пышма**

ул. Красноармейская, 13,  
624091 г. Верхняя Пышма  
Свердловской области  
Тел.: (34368)5-38-15 Факс: (34368)5-46-14  
E-mail: kontakt@movp.ru  
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066  
ИНН/КПП 6606003882/668601001

24.10.2018 № 01-01-23/8600

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Терлецкой Т.Б.  
ул. Осипенко, д. 56, СНТ "Сирень"  
г. Верхняя Пышма

Уважаемая Татьяна Борисовна!

Рассмотрев Ваше обращение, о предоставлении информации по сносу и строительстве на территории СНТ «Сирень», сообщаем следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа от 28.03.2013 № 60/2 (в редакции Решения Думы от 28.06.2018 № 75/3), земельный участок с кадастровым номером 66:36:0109007:57 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, район бывшего рудника, СНТ «Сирень», уч. № 56 (далее – земельный участок) располагается в территориальной зоне Ж-6 (зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.02.2011 № 31/17 (в редакции Решения Думы от 28.06.2018 № 75/3) земельный участок располагается в функциональной жилой зоне (территории дошкольных учреждений и общеобразовательных школ).

Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем 20 лет в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Согласно графика сноса жилых, индивидуальных и садовых домов, административных, производственных, хозяйственных, торговых, общественных и иных зданий, строений и сооружений от 29.01.2016 (приложение к Договору о развитии застроенной территории, расположенной в северо-восточной части



города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин, включая восточную часть улицы Новая-1) СНТ «Сирень» входит в перечень адресов объектов недвижимости, расположенных на застроенной территории и подлежащих сносу с 2022 по 2026, при развитии соответствующей застроенной территории.

Так же информируем Вас о том, что территория СНТ «Сирень» находится в зоне особого правового регулирования – зона горных выработок и обрушений.

Дополнительно направляем Вам фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма и фрагмент Генерального плана города Верхняя Пышма (прямая ссылка в сети «Интернет» [http://mopr.ru/inova\\_block\\_documentset/document/228499](http://mopr.ru/inova_block_documentset/document/228499)), применительно к территории места расположения рассматриваемого земельного участка.

Приложение: 1. на 2 л. в 1 экз.

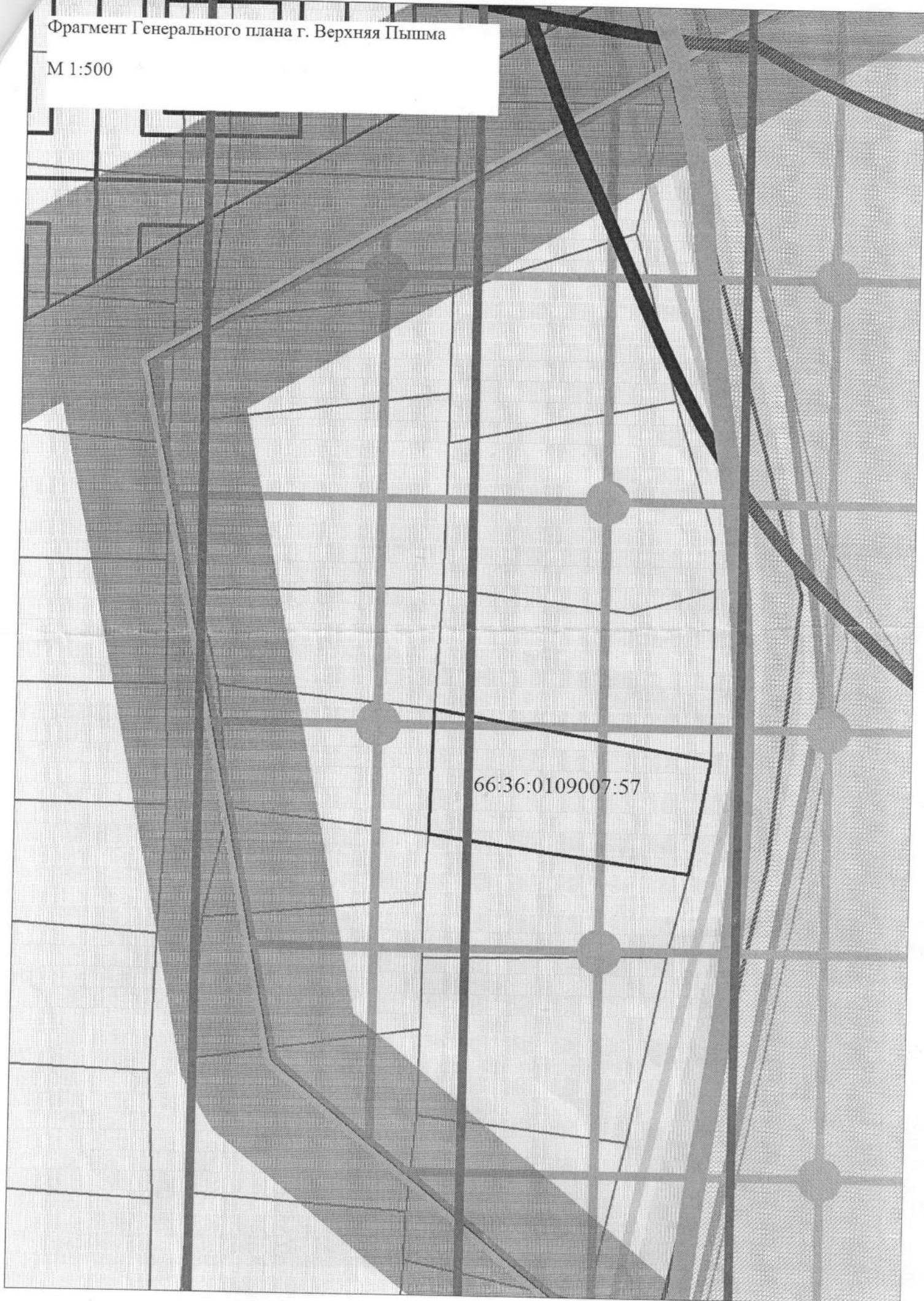
Первый заместитель главы  
администрации по  
инвестиционной политике и  
развитию территории



В.Н. Николишин

Фрагмент Генерального плана г. Верхняя Пышма

М 1:500





Правила землепользования и застройки  
городского округа Верхняя Пышма  
Свердловской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
городского округа Верхняя Пышма  
применительно к территории города Верхняя Пышма  
М 1:500

**Ж-6**

66:36:0109007:57