**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. г. Екатеринбург

Финансовый управляющий Терлецкой Татьяны Борисовны Комарова Вера Сергеевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.02.2020 г. по делу №А60-67788/2019 именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент для участия в аукционе открытом по составу участников и форме предложения цены, на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего Терлецкой Татьяне Борисовне:

**Лот №1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: садоводство, площадь 402 +/- 7 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", ул. Осипенко, уч.№ 56, с кадастровым номером: 66:36:0109007:57

2. Жилой дом, назначение: жилой дом, этажность: 1, общая площадь 34 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г Верхняя Пышма, район бывшего рудника, СНТ "Сирень", ул Осипенко, уч.№ 56, с кадастровым номером: 66:36:0109007:128.

в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на специальный счет по следующим реквизитам:

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - Уральский банк ПАО Сбербанк

КОР. СЧЕТ - 301018105000000000674

БИК - 046577674

ПОЛУЧАТЕЛЬ - Терлецкая Татьяна Борисовна

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 40817810616545895865,

задаток в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет 42500,00 руб., (далее - задаток).

В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток без НДС. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на указанный расчетный счет (далее – счет Организатора), указанный в настоящем Договоре, с 18.08.2020 г. и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок 23.09.2020 г. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии с п.3 настоящего Договора, осуществляется на банковский счет Заявителя, указанный в Заявке на участие в торгах.

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

 3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.2. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.3.В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**3.4. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.**

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

 **5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Финансовый управляющийКомарова Вера Сергеевна  | **ПРЕТЕНДЕНТ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |