ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Псков «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДРА-ТРАНС"

Адрес 186804, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, РАЙОН ПИТКЯРАНТСКИЙ, ПОСЕЛОК ЛЯСКЕЛЯ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 4 ОГРН 1041001532450 ИНН 1005008125, в лице конкурсного управляющего Николаева Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А526-7293/2019 от 19.09.2019 года (резолютивная часть), 26.09.2019 года (полный текст) именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа, согласованного сторонами Договора по количеству, качеству, эксплуатационному назначению имущества , а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Имущество»), которое Продавец в соответствии с условиями Договора передает в собственность Покупателя, а последний обязуется принять указанное Имущество и оплатить его в порядке, определенном сторонами настоящего Договора.
   2. На момент заключения настоящего договора выше поименованное в Имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. На момент подписания договора Покупатель осмотрел Имущество и удовлетворен его состоянием.
2. **Право собственности. Риск случайной гибели Имущества**
   1. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору, но своевременно не переданного Покупателю, несет Продавец.
   2. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, несет Покупатель с момента передачи Имущества Покупателю.
3. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем Суммы Договора.
      2. Передать одновременно с Имуществом относящиеся к нему документы.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Осуществить приемку Имущества от Продавца в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.
      2. Оплатить за Имущество его цену в порядке и сроки, согласованные сторонами в настоящем Договоре, либо дополнительном соглашении к Договору.
4. **Сумма Договора и порядок расчетов**
   1. Сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Покупатель производит оплату суммы Договора путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора.
   3. Вся сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества.
   4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1. Договора, на расчетный счет Продавца.
   5. В случае не исполнения Покупателем обязанности по полной оплате Суммы Договора по истечении 30 календарных дней, настоящий договор считается расторгнутым с даты его подписания сторонами. При этом Имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.
   6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
5. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора относят такие явления стихийного характера , как : землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень и т.п., исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
6. **Порядок разрешения споров. Защита интересов сторон**
   1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в досудебном порядке, а при не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Псковской области.
   2. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но вытекающим из отношений сторон по нему, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.
7. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
   3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.
8. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО "НЕДРА-ТРАНС"  ИНН 1005008125  КПП 100501001  ОГРН/ОГРНИП 1041001532450  Расчётный счёт 40702810951000001323  БИК 045805602  Банк ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК  Корр. счёт 30101810300000000602  Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |