**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Финансовый управляющий гражданина РФ Литвиновой Марии Владимировны (09 сентября 1971 года рождения, место рождения: город Москва, ИНН 772152771446, СНИЛС 153-485-594 90, адрес: 109378, г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 40, кв. 120) Гуляренко Егор Сергеевич (ИНН 390507759471, СНИЛС 169-019-233 75, рег. номер 17544, адрес для корреспонденции, 236008, г. Калининград, а/я 1635) член ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «28» января 2019 года по делу №А40-285542/2018-177-259, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного залоговым кредитором АО АКБ «Банк на красных воротах» в лице ГК «АСВ» (далее - Положение), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов по продаже имущества гражданина РФ Литвиновой Марии Владимировны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).
	2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:
* Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым (условным) номером 50:27:0030529:15, общей площадью 800,00 м2, расположенный по адресу г. Москва, поселение Кленовское, вблизи д. Дубовка, ДСПК «Максимово поле», уч-к 28;
* Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым (условным) номером 50:27:0030529:14, общей площадью 800,00 м2, расположенный по адресу г. Москва, поселение Кленовское, вблизи д. Дубовка, ДСПК «Максимово поле», уч-к 27;
* Нежилое здание, дачный дом, 2-х этажный, с подвалом, с кадастровым (условным) номером 77:22:0000000:2966, общей площадью 435,4 м2, расположенное по адресу г. Москва, пос. Кленовское, д. Дубовка, тер. ДСПК «Максимово поле», влд. 27, стр. 1 а также хозяйственное строение (гараж) общей площадью 32,9 м2.
	1. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда города Москвы от «28» января 2019 года по делу №А40-285542/2018-177-259, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного залоговым кредитором АО АКБ «Банк на красных воротах» в лице ГК «АСВ».
1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
	1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.
	2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,перечислен на счет Организатора торгов Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года , засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб.

Оплата производиться по следующим реквизитам:

Получатель: Литвинова Мария Владимировна;

Счет получателя – 40817810520861277532;

Банк получателя - Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк;

БИК – 042748634;

Кор/счет банка: 30101810100000000634;

ИНН банка: 7707083893;

ОГРН банка: 1027700132195;

КПП банка: 773601001

Назначение платежа по лоту № 1: Оплата по договору купли-продажи имущества Литвиновой Марии Владимировны за лот № 1».

* 1. Оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора.
	2. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
	3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.
1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
	2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
	3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества.
1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
	2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
	3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
	4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий гражданина РФ Литвиновой Марии Владимировны (09 сентября 1971 года рождения, место рождения: город Москва, ИНН 772152771446, СНИЛС 153-485-594 90, адрес: 109378, г. Москва, ул. Федора Полетаева, д. 40, кв. 120) Гуляренко Егор Сергеевич (ИНН 390507759471, СНИЛС 169-019-233 75, рег. номер 17544, адрес для корреспонденции, 236008, г. Калининград, а/я 1635) член ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411) выступающий от имени должника.Банковские реквизиты:Получатель: Литвинова Мария Владимировна;Счет получателя – 40817810520861277532;Банк получателя - Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк;БИК – 042748634;Кор/счет банка: 30101810100000000634;ИНН банка: 7707083893;ОГРН банка: 1027700132195;КПП банка: 773601001Назначение платежа по лоту № 1: Оплата по договору купли-продажи имущества Литвиновой Марии Владимировны за лот № 1». |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Гуляренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_