ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий завод «Омский»**,** в лице конкурсного управляющего Островской Ольги Викторовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 03.10.2017 года по делу А46-4048/2019, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(-ое, -ый) далее «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора и результатов торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, *Продавец* обязуется передать в собственность *Покупателю* после полной оплаты последним, а *Покупатель* обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Количество, шт.** |
|  |  |  |

* 1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит *Продавцу* на праве собственности, под арестом, обременением или иным ограничением не состоит.

**2. Цена договора**

* 1. Выкупная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рубль 00 коп.**, с учетом НДС.
	2. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. засчитывается в выкупную стоимость имущества.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа *Покупателя* от оплаты приобретаемого (уступаемого) права требования *Покупатель* уплачивает *Продавцу* неустойку в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. Договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3, настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: ООО «МПЗ «Омский»** ОГРН:1135543056252ИНН: 5507244243Адрес: Омская обл., г. Омск, ул. Волховстроя, д. 24 кв. 41 |  |

Омское отделение №8634 ПАО СБЕРБАНК

р/с 40702810145000020932

БИК 045209673

к/с 30101810900000000673

Конкурсный управляющий

ООО «МПЗ «Омский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Островская/

м.п.

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/