АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Сувар Девелопмент» (ИНН 1657098604, ОГРН 1101690056819, адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 34/4, оф. 2) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кондратьева И. С., рег. № 16966 (ИНН 166017203787, СНИЛС 136-637-825 86), член ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208, тел. (495) 287-48-60, www.paucfo.ru).(далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.10.2017 г. по делу № А65-17498/2017, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Дата начала приема заявок – 23.09.2020 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 2 (два)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 92% от начальной цены каждого Лота.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, р-н Ново-Савиновский, ул. Чистопольская, д 86/10:

Лот 1 - квартира 360, 5 этаж, кадастровый номер (далее - кад. №): 16:50:110603:8128, пл. 56,5 кв.м. Начальная цена (далее - Нач. цена) – 5 958 000,00 руб.; Лот 2 - квартира 288, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:8056, пл. 107,6 кв.м. Нач. цена – 8 370 000,00 руб.; Лот 3 - квартира 349, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:8117, пл. 124,2 кв.м. Нач. цена – 9 549 000,00 руб.; Лот 5 - квартира 286, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:8054, пл. 110,8 кв.м. Нач. цена – 8 586 000,00 руб.; Лот 7 - квартира 115, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:7883, пл. 105 кв.м. Нач. цена – 7 920 000,00 руб.; Лот 9 - квартира 112, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:7880, пл. 113 кв.м. Нач. цена – 8 469 000,00 руб.; Лот 10 - квартира 105, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7873, пл. 112,7 кв.м. Нач. цена – 8 586 000,00 руб.; Лот 11 - квартира 408, 17 этаж, кад. №: 16:50:110603:8176, пл. 56,2 кв.м. Нач. цена – 5 958 000,00 руб.; Лот 12 - квартира 107, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7875, пл. 110,1 кв.м. Нач. цена – 8 370 000,00 руб.; Лот 14 - квартира 4, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7772, пл. 114,6 кв.м. Нач. цена – 8 559 000,00 руб.; Лот 17 - квартира 227, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7995, пл. 119,3 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 18 - квартира 229, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7997, пл. 119 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 23 - квартира 174, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:7942, пл. 118,2 кв.м. Нач. цена – 8 928 000,00 руб.; Лот 24 - квартира 170, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7938, пл. 119,2 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 25 - квартира 171, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:7939, пл. 117,7 кв.м. Нач. цена – 8 928 000,00 руб.; Лот 26 - квартира 168, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7936, пл. 119,7 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 29 - квартира 164, 17 этаж, кад. №: 16:50:110603:7932, пл. 112,9 кв.м. Нач. цена – 8 469 000,00 руб.; Лот 30 - квартира 356, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:8124, пл. 56,7 кв.м. Нач. цена – 5 958 000,00 руб.; Лот 31 - квартира 186, 6 этаж, кад. №: 16:50:110603:7954, пл. 117,2 кв.м. Нач. цена – 8 838 000,00 руб.; Лот 34 - квартира 183, 6 этаж, кад. №: 16:50:110603:7951, пл. 118,1 кв.м. Нач. цена – 8 937 000,00 руб.; Лот 35 - квартира 214, 13 этаж, кад. №: 16:50:110603:7982, пл. 117,3 кв.м. Нач. цена – 8 838 000,00 руб.; Лот 40 - квартира 219, 15 этаж, кад. №: 16:50:110603:7987, пл. 117,4 кв.м. Нач. цена – 8 838 000,00 руб.; Лот 41 - квартира 211, 13 этаж, кад. №: 16:50:110603:7979, пл. 116,5 кв.м. Нач. цена – 8 838 000,00 руб.; Лот 42 - квартира 222, 15 этаж, кад. №: 16:50:110603:7990, пл. 117,3 кв.м. Нач. цена – 8 838 000,00 руб.; Лот 43 - квартира 175, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:7943, пл. 117 кв.м. Нач. цена – 9 009 000,00 руб.; Лот 46 - квартира 178, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:7946, пл. 117,2 кв.м. Нач. цена – 8 802 000,00 руб.; Лот 48 - квартира 238, 5 этаж, кад. №: 16:50:110603:8006, пл. 118,1 кв.м. Нач. цена – 8 802 000,00 руб.; Лот 49 - квартира 237, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:8005, пл. 118,5 кв.м. Нач. цена – 9 009 000,00 руб.; Лот 51 - квартира 187, 7 этаж, кад. №: 16:50:110603:7955, пл. 117,6 кв.м. Нач. цена – 8 640 000,00 руб.; Лот 54 - квартира 128, 8 этаж, кад. №: 16:50:110603:7896, пл. 113,2 кв.м. Нач. цена – 8 316 000,00 руб.; Лот 57 - квартира 124, 7 этаж, кад. №: 16:50:110603:7892, пл. 112,2 кв.м. Нач. цена – 8 244 000,00 руб.; Лот 62 - квартира 132, 9 этаж, кад. №: 16:50:110603:7900, пл. 112,9 кв.м. Нач. цена – 8 289 000,00 руб.; Лот 63 - квартира 120, 6 этаж, кад. №: 16:50:110603:7888, пл. 112,7 кв.м. Нач. цена – 8 280 000,00 руб.; Лот 64 - квартира 109, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:7877, пл. 104,4 кв.м. Нач. цена – 7 668 000,00 руб.; Лот 65 - квартира 108, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:7876, пл. 112,7 кв.м. Нач. цена – 8 280 000,00 руб.; Лот 67 - квартира 148, 13 этаж, кад. №: 16:50:110603:7916, пл. 112,3 кв.м. Нач. цена – 8 253 000,00 руб.; Лот 69 - квартира 242, 6 этаж, кад. №: 16:50:110603:8010, пл. 118,7 кв.м. Нач. цена – 8 721 000,00 руб.; Лот 72 - квартира 363, 5 этаж, кад. №: 16:50:110603:8131, пл. 150,5 кв.м. Нач. цена – 10 845 000,00 руб.; Лот 73 - квартира 198, 9 этаж, кад. №: 16:50:110603:7966, пл. 117,3 кв.м. Нач. цена – 8 838 000,00 руб.; Лот 74 - квартира 199, 10 этаж, кад. №: 16:50:110603:7967, пл. 117,1 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 75 - квартира 195, 9 этаж, кад. №: 16:50:110603:7963, пл. 117,1 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 76 - квартира 182, 5 этаж, кад. №: 16:50:110603:7950, пл. 117,1 кв.м. Нач. цена – 8 802 000,00 руб.; Лот 77 - квартира 206, 11 этаж, кад. №: 16:50:110603:7974, пл. 117,7 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 78 - квартира 203, 11 этаж, кад. №: 16:50:110603:7971, пл. 116,7 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 79 - квартира 202, 10 этаж, кад. №: 16:50:110603:7970, пл. 117,3 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 80 - квартира 179, 5 этаж, кад. №: 16:50:110603:7947, пл. 117,4 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 81 - квартира 270, 13 этаж, кад. №: 16:50:110603:8038, пл. 117,1 кв.м. Нач. цена – 8 604 000,00 руб.; Лот 82 - квартира 265, 11 этаж, кад. №: 16:50:110603:8033, пл. 117,5 кв.м. Нач. цена – 8 631 000,00 руб.; Лот 83 - квартира 261, 10 этаж, кад. №: 16:50:110603:8029, пл. 118,2 кв.м. Нач. цена – 8 685 000,00 руб.; Лот 84 - квартира 257, 9 этаж, кад. №: 16:50:110603:8025, пл. 118 кв.м. Нач. цена – 8 667 000,00 руб.; Лот 85 - квартира 258, 10 этаж, кад. №: 16:50:110603:8026, пл. 118,3 кв.м. Нач. цена – 8 694 000,00 руб.; Лот 86 - квартира 254, 9 этаж, кад. №: 16:50:110603:8022, пл. 118,6 кв.м. Нач. цена – 8 712 000,00 руб.; Лот 87 - квартира 274, 14 этаж, кад. №: 16:50:110603:8042, пл. 117,3 кв.м. Нач. цена – 8 604 000,00 руб.; Лот 88 - квартира 273, 13 этаж, кад. №: 16:50:110603:8041, пл. 117,9 кв.м. Нач. цена – 8 658 000,00 руб.; Лот 89 - квартира 234, 4 этаж, кад. №: 16:50:110603:8002, пл. 118,5 кв.м. Нач. цена – 8 802 000,00 руб.; Лот 90 - квартира 233, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:8001, пл. 118,6 кв.м. Нач. цена – 8 928 000,00 руб.; Лот 92 - квартира 230, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:7998, пл. 118,1 кв.м. Нач. цена – 8 928 000,00 руб.; Лот 93 - квартира 245, 6 этаж, кад. №: 16:50:110603:8013, пл. 118,8 кв.м. Нач. цена – 8 730 000,00 руб.; Лот 94 - квартира 246,7 этаж, кад. №: 16:50:110603:8014, пл. 118,3 кв.м. Нач. цена – 8 694 000,00 руб.; Лот 95 - квартира 249, 7 этаж, кад. №: 16:50:110603:8017, пл. 118,3 кв.м. Нач. цена – 8 694 000,00 руб.; Лот 96 - квартира 111, 3 этаж, кад. №: 16:50:110603:7879, пл. 104,2 кв.м. Нач. цена – 7 965 000,00 руб.; Лот 97 - квартира 106, 2 этаж, кад. №: 16:50:110603:7874, пл. 104,2 кв.м. Нач. цена – 7 650 000,00 руб.; Лот 100 - квартира 241, 5 этаж, кад. №: 16:50:110603:8009, пл. 118,6 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 103 - квартира 269, 12 этаж, кад. №: 16:50:110603:8037, пл. 118,2 кв.м. Нач. цена – 8 928 000,00 руб.; Лот 104 - квартира 266, 12 этаж, кад. №: 16:50:110603:8034, пл. 117,5 кв.м. Нач. цена – 8 928 000,00 руб.; Лот 105 - квартира 262, 11 этаж, кад. №: 16:50:110603:8030, пл. 118,8 кв.м. Нач. цена – 9 063 000,00 руб.; Лот 106 - квартира 364, 6 этаж, кад. №: 16:50:110603:8132, пл. 124,1 кв.м. Нач. цена – 9 549 000,00 руб.

**Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ПАО «Татфондбанк».

Ознакомление производится по адресам места нахождения Лотов, по предварительной договоренности по рабочим дням с 9-00 по 12-00 (мск.), тел. 8(967)364-58-03, iv.kond.org@mail.ru, а также у ОТ: nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №40702810029070004921 в филиале «Нижегородский» АО "АЛЬФА-БАНК» г. Казань, к/с №30101810200000000824, БИК 042202824, ИНН 1657098604, КПП 165501001.