АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 20 марта 2019 г. по делу № А24-1313/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Камчатским Коммерческим Агропромбанком «Камчаткомагропромбанк» публичное акционерное общество (ПАО «Камчаткомагропромбанк») (адрес регистрации: 683031, г. Петропавловск - Камчатский, проспект Карла Маркса, дом 23, ИНН 4101019774, ОГРН 1024100000077) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 699,3 кв. м, земельный участок - 750 кв. м, линейные сооружения, кабельная линия связи взспби ркц, адрес: Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 10А, кадастровые номера 41:08:010113:299, 41:08:010113:213, 41:08:0010113:1539, земли населенных пунктов - земли запаса (неиспользуемые) - 12 576 407,38 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 808,3 кв. м, земельный участок - 1260 кв.м, адрес: Камчатский край, г. Елизово, пер. Тимирязевский, д. 9, кадастровые номера 41:05:0101001:9253, 41:05:0101001:4, земли населенных пунктов - земли запаса (неиспользуемые) - 20 563 680,84 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 530,4 кв. м, адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 46, кадастровый номер 41:01:0010122:1104 - 33 820 956,09 руб.

Лот 4 - Нежилое помещение - 169,6 кв. м, адрес: г. Москва, бульв. Смоленский, д. 10, кадастровый номер 77:01:0001055:3091, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 112 015 000,00 руб.

Лот 5 - УАЗ PATRIOT, желто-серебристый металлик, 2015, пробег - нет данных, 2.7 МТ (128 л. с.), бензин, полный, VIN XTT316300F1031927, г. Петропавловск-Камчатский - 829 112,71 руб.

Лот 6 - УАЗ PATRIOT, авантюрин металлик, 2011, пробег - нет данных, 2.7 МТ (128 л. с.), бензин, полный, VIN XTT316300В0014232, г. Петропавловск-Камчатский - 552 847,46 руб.

Лот 7 - УАЗ PATRIOT, амулет металлик, 2012, пробег - нет данных, 2.7 МТ (128 л. с.), бензин, полный, VIN XTT316300С0025573, г. Петропавловск-Камчатский - 688 000,00 руб.

Лот 8 - УАЗ PATRIOT, черный металлик, 2015, пробег - нет данных, 2.7 МТ (128 л. с.), бензин, полный, VIN XTT316300F1053864, г. Петропавловск-Камчатский - 1 418 485,60 руб.

Лот 9 - УАЗ PATRIOT, амулет металлик, 2012, пробег - нет данных, 2.7 МТ (128 л. с.), бензин, полный, VIN XTT316300С0025647, г. Петропавловск-Камчатский - 688 000,00 руб.

Лот 10 - FORD ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН, серо-синий, 1995, пробег - нет данных, 7.3 АТ (292 л. с.), дизель, VIN 1FDLF47FOSEA27732, г. Петропавловск-Камчатский - 1 995 671,65 руб.

Лот 11 - TOYOTA HIGHLANDER, серебристый, 2012, пробег - нет данных, 3.5 АТ (273 л. с.), бензин, полный, VIN JTEES42A902211260, г. Петропавловск-Камчатский - 1 827 762,71 руб.

Лот 12 - BMW 750Li x Drive, черный, 2012, 100 000 км, 3.0 АТ (449 л. с.), бензин, полный, VIN X4XYF811X0DE58571, г. Видное - 2 000 850,00 руб.

Лот 13 - VOLKSWAGEN PASSAT, черный, 2011, 206 000 км, 1.8 АТ (152 л. с.), бензин, передний, VIN WVWZZZ3CZCP035808, г. Видное - 500 850,00 руб.

Лот 14 - 19452-0000010, светло-бежевый, 2013, 88 510 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89194520D0DM1002, специализированный, г. Видное - 1 200 000,00 руб.

Лот 15 - Золотые слитки (11 шт.), слитки по 20 г, 999 проба, г. Москва - 797 467,44 руб.

Лот 16 - Золотой слиток, слитки по 50 г, 999 проба, г. Москва - 181 242,60 руб.

Лот 17 - Золотые слитки (36 шт.), слитки по 100 г, 999 проба, г. Москва - 13 049 467,20 руб.

Для участия в торгах по лотам 15-17 организации и индивидуальные предприниматели подтверждают постановку на специальный учет в органах пробирного надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 июня 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 июня 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 августа 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 19 мая 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 24 августа 2020 г. по 06 декабря 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 24 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 24 августа 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-14:**

с 24 августа 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 89,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 79,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 58,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 27,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 16,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 6,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 15-17:**

с 24 августа 2020 г. по 04 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 01 ноября 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2020 г. по 08 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 06 декабря 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, ул. 5-я Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8(495) 725-31-33, доб. 61-44, а также у ОТ: по лотам 1-3, 5-11: dv@auction-house.ru, 8 (423)265-23-87 Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974 10 13, Юлия Зонова тел. 8(924)003 13 12; по лотам: 4, 12 -17: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.