

# ДОГОВОР купи-продажи

г. Обнинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Вологодский лесохимический завод» (ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141)**, далее АО «ВЛХЗ», в лице конкурсного управляющего Егорочкина Максима Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 13.11.2017 по делу № А13-13555/2014, а также «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Вологодский лесохимический завод», обременённого залогом АО «Россельхозбанк» на четвертых торгах посредством публичного предложения» именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «ВЛХЗ» Продавец обязуется передать Покупателю в собственность имущество (подробнее см.п.1.2.), (далее – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять его и уплатить за него денежную сумму в размере, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Продавец передал, Покупателю в собственность, а Покупатель принял следующее имущество, расположенное по адресу 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Канифольная, д.1:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во единиц (шт.)
1	Инженерно-лабораторный корпус общая площадью 1300,1 м2, инв. №1500;	1
2	Здание химической лаборатории завода площадью 282,2 м2, инв. №1101;	1
3	Одноэтажное здание терпено-коллоксилиновых лаков площадью 636,1 м2, инв. №301;	1
4	Одноэтажное металлическое здание производственного склада цеха лаков площадью 78 м2, инв. №1303;	1
5	Здание производственного расходного склада живицы и скипидара площадью 1424 м2, инв. №1451;	1
6	Одноэтажное кирпичное здание производственного склада сухих химикатов площадью 192,1 м2, инв. №1404;	1
7	Здание ремонтно-механической мастерской площадью 712,1 м2, инв. №801;	1
8	Одноэтажный металлический модуль цеха тары (PCY) площадью 702,9 м2, инв. №642;	1
9	Здание павильона ПК-2У площадью 168,1 м2, инв. №0110;	1
10	Право аренды земельного участка площадью 86 277 м2, кад. № 35:24:0303006:6427	1

1.3. Отчуждаемое Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

2.2. Стоимость Имущества, указанная в п.2.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «ВЛХЗ», является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичной форме, путем перечисления (перевода) денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется перечислить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенную на ранее уплаченную сумму задатка в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, а также все правоустанавливающие документы на него передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты оплаты Покупателем Имущества, указанного в п.1.2 настоящего Договора, в полном объеме.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имушества, указанного в п.1.2. настоящего Договора, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.

3.3. Обязательства Продавца по Договору считаются исполненными после подписания акта приема-передачи.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имушества по Договору и его приёму считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имушества, указанного в п.2.1. настоящего Договора, и приема указанного Имушества по акту приема-передачи.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю Имушество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а также все правоустанавливающие документы на него в течение пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имушества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату стоимости Имушества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять по акту приема-передачи Имушество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а также все правоустанавливающие документы на него в течение пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имушества.

4.2.3. В течение пяти рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, представить в уполномоченный орган по государственной регистрации перехода права собственности на имущество все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Покупатель обязан с момента оформления права собственности предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате оказываемых услуг.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

5.3. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Покупатель не оплатил сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора в срок, предусмотренный п.2.4. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение либо изменение настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем Договоре, должны разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебных органах, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Имушество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора продаётся на торгах в форме публичного предложения в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Вологодский лесохимический завод», обременённого залогом АО «Россельхозбанк» на четвертых торгах посредством публичного предложения».

8.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, несет Покупатель.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.4. Лица, подписавшие от имени сторон настоящий Договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не находятся под опекой и попечительством, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.6. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме в трех экземплярах, один экземпляр для Покупателя, второй экземпляр для Продавца, третий экземпляр для регистратора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**АО «ВЛХЗ»**

ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141, КПП 352501001, местонахождение: 160024, Вологодская обл., г. Вологда, улица Канифольная.

Адрес для корреспонденции: 249035, а/я 5001, г. Обнинск-5, Калужская обл.,

эл.почта: [ema.bankrot@gmail.com](mailto:ema.bankrot@gmail.com),

тел. +7 (910) 911-41-41

Реквизиты для оплаты по договору:

р/с 40702810335290000783 в

ПАО «Россельхозбанк» г. Вологда,

к/с 3010181090000000910, БИК 044030910.

Конкурсный управляющий АО «ВЛХЗ»

\_\_\_\_\_/М.А. Егорочкин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ  
приема-передачи**

г. Обнинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Вологодский лесохимический завод» (ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141)**, далее АО «ВЛХЗ», в лице конкурсного управляющего Егорочкина Максима Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 13.11.2017 по делу № А13-13555/2014, а также «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Вологодский лесохимический завод», обременённого залогом АО «Россельхозбанк» на четвертых торгах посредством публичного предложения» именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. о нижеследующем.

1. Продавец в соответствии с п. 4.1.1. договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. **передал**, а Покупатель в соответствии с п.4.2.2. указанного договора **принял** следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во единиц (шт.)
1	Инженерно-лабораторный корпус общая площадью 1300,1 м2, инв. №1500;	1
2	Здание химической лаборатории завода площадью 282,2 м2, инв. №1101;	1
3	Одноэтажное здание терпено-коллоксилиновых лаков площадью 636,1 м2, инв. №301;	1
4	Одноэтажное металлическое здание производственного склада цеха лаков площадью 78 м2, инв. №1303;	1
5	Здание производственного расходного склада живицы и скипидара площадью 1424 м2, инв. №1451;	1
6	Одноэтажное кирпичное здание производственного склада сухих химикатов площадью 192,1 м2, инв. №1404;	1
7	Здание ремонтно-механической мастерской площадью 712,1 м2, инв. №801;	1
8	Одноэтажный металлический модуль цеха тары (PCY) площадью 702,9 м2, инв. №642;	1
9	Здание павильона ПК-2У площадью 168,1 м2, инв. №0110;	1
10	Право аренды земельного участка площадью 86 277 м2, кад. № 35:24:0303006:6427	1

2. Покупатель никаких претензий к Продавцу по переданному имуществу не имеет.

3. Покупатель произвел оплату по Договору в полном объеме. Претензий по оплате у Продавца к Покупателю не имеется.

4. Настоящий акт приёма-передачи, является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., составлен в простой письменной форме в трех экземплярах, один экземпляр для Покупателя, второй экземпляр для Продавца, третий экземпляр для регистратора.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

**АО «ВЛХЗ»**

ОГРН 1023500871547, ИНН 3525019141, КПП 352501001, местонахождение: 160024, Вологодская обл., г. Вологда, улица Канифольная.

Конкурсный управляющий АО «ВЛХЗ»

\_\_\_\_\_/М.А. Егорочкин/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/