АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 18 ноября 2020 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-232506):

 **Лот 1:**

Часть нежилого помещения площадью 648,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 2, в том числе:

- подвал площадью 302,9 кв.м. (пом. IV, часть комн.2 (165,7кв.м.), часть комн. 2а (43,9 кв.м), комнаты 1, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 5, 6, 8);

- 1 этаж площадью 345,3 кв.м. (пом. III, часть комн. 14 (48,8 кв.м.), часть комн. 18д (5,8 кв.м.), комнаты 1-6, 6а, 6б, 7, 9-13, 18б, 18в, 18г, 20, 20а, 21-27).

Объект является частью нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 2, общей площадью 1 347,9кв.м., с кадастровым номером 77:02:0007001:7749.

На Объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке. Целевое назначение Объекта: нежилое.

**Для сведения:**

Арендатор имеет право передавать арендуемую площадь в субаренду по согласованию с Арендодателем. Согласование Арендодателя при передаче менее 50% от общей арендуемой площади не требуется.

Арендные каникулы предоставляются на срок не более 8 (восемь) месяцев посредством снижения в указанный период ставки постоянной арендной платы на 50%, начиная с даты подписания акта приема-передачи Объекта. В период арендных каникул Арендатор проводит комплекс работ (строительно-монтажные работы, электромонтажные работы, монтаж системы пожарной сигнализации, вентиляция и кондиционирование) для приведения Помещения в пригодный для коммерческой деятельности вид. Ориентировочная сумма инвестиций Арендатора должна составлять 12 504 000 (двенадцать миллионов пятьсот четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней. В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Общее количество возобновлений не превышает 9 (девяти) раз, а общий срок арендных отношений между Сторонами не должен превышать 10 (десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи. Досрочное расторжение договора аренды в одностороннем внесудебном порядке по требованию любой из сторон договора при условии письменного уведомления другой стороны договора не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения договора, но не ранее чем через 5 (пять) лет от начала действия договора.

**Существенные условия аренды:**

В отношении целевого использования Объекта не допускается деятельность:

- микрофинансовых организаций,

- секс шопов,

- точек по продаже табачных изделий,

- точек по продаже разливного алкоголя,

- кальянных,

- вейп шопов,

 - представителей оккультных наук.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **21 сентября 2020 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 17 сентября 2020 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **17 сентября 2020 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 сентября 2020 года**.

**Основание переноса торгов:** письмо ПАО Сбербанк исх. № МБ-29-исх/990 от 07.09.2020 г.