**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

Организатор торгов - ООО «Георгиевская консалтинговая группа» (601420 Владимирская область, Вязниковский район, п. Октябрьский, ул. Советская, д. 65, ИНН 3338006985) в лице директора Тимофеевой А.Ф., по поручению конкурсного управляющего Кураева Дениса Юрьевича (ИНН [332908968566](https://kartoteka.ru/card/eb4eda4df9c3c5999fba75533287c1fb/), СНИЛС 126-054-606 31), в рамках дела № А11-12285/2015 (конкурсное производство, решение арбитражного суда Владимирской области от 08.12.2016г., определение арбитражного суда Владимирской области от 28.05.2020г.), в рамках проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества должника НО КПКГ «Финансовый ДомЪ» (ОГРН [1043302018253](https://kartoteka.ru/card/a1f18c2f4dc2cebc60bd4cd0a8657ca7/), ИНН [3328305288](https://kartoteka.ru/card/a1f18c2f4dc2cebc60bd4cd0a8657ca7/), 600001, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества ООО «Фирма Капитал Групп».
	2. Состав выставляемого на торги имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот№№ | Наименование  | Рыночная стоимость, без НДС |
| 1 | Дебиторская задолженность (состоит из неоднородной массы, сформирована в разные периоды, размер может измениться в ходе торгов, изменение размера не влечет изменения стоимости лота, покупатель принимает на себя риски по неполному взысканию денежных средств с должников)  | 23 287 506,04 |
| 2 | Часть нежилого административного здания, общая долевая собственность, доля в праве 443/10000, площадью 161,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 36  | 8 640 000,00 |
| 3 | Автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2,7 GLS MT, 2006 года выпуска, 189 л.с., цвет - темно-вишневый, тип двигателя - бензиновый, VIN KMHSH81DP6U072632  | 497 250,00 |

 Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель - КПКГ «Финансовый домЪ», ОГРН 1043302018253, ИНН 3328305288, КПП 332701001, р/с 40703810863310000015, к/с 30101810045250000430, АО «Россельхозбанк»-«ЦРМБ», БИК 044525430 (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_) в срок оговоренный в публикации о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течении 5-ти рабочих дней со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

директор ООО «Георгиевская консалтинговая группа»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимофеева А.Ф.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_