***Проект***

**Договор**

**купли – продажи (цессии)**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

НО КПКГ «Финансовый ДомЪ» (ОГРН [1043302018253](https://kartoteka.ru/card/a1f18c2f4dc2cebc60bd4cd0a8657ca7/), ИНН [3328305288](https://kartoteka.ru/card/a1f18c2f4dc2cebc60bd4cd0a8657ca7/), 600001, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36), в лице конкурсного управляющего Кураева Дениса Юрьевича (ИНН [332908968566](https://kartoteka.ru/card/eb4eda4df9c3c5999fba75533287c1fb/), СНИЛС 126-054-606 31), в рамках дела № А11-12285/2015 (конкурсное производство, решение арбитражного суда Владимирской области от 08.12.2016г., определение арбитражного суда Владимирской области от 28.05.2020г.), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот№№ | Наименование  | Рыночная стоимость, без НДС |
| 1 | Дебиторская задолженность (состоит из неоднородной массы, сформирована в разные периоды, размер может измениться в ходе торгов, изменение размера не влечет изменения стоимости лота, покупатель принимает на себя риски по неполному взысканию денежных средств с должников)  | 23 287 506,04 |
| 2 | Часть нежилого административного здания, общая долевая собственность, доля в праве 443/10000, площадью 161,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 36  | 8 640 000,00 |
| 3 | Автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2,7 GLS MT, 2006 года выпуска, 189 л.с., цвет - темно-вишневый, тип двигателя - бензиновый, VIN KMHSH81DP6U072632  | 497 250,00 |

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
	3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
	4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
	2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю.
	5. Размер дебиторской задолженности может измениться в ходе торгов, изменение размера не влечет изменения стоимости лота, Покупатель принимает на себя риски по неполному взысканию денежных средств с должников (дебиторов).
	6. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
	2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**НО КПКГ «Финансовый ДомЪ»,ОГРН [1043302018253](https://kartoteka.ru/card/a1f18c2f4dc2cebc60bd4cd0a8657ca7/), ИНН [3328305288](https://kartoteka.ru/card/a1f18c2f4dc2cebc60bd4cd0a8657ca7/), КПП 332701001, 600001, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36р/с 40703810863310000014, к/с 30101810045250000430, АО «Россельхозбанк»-«ЦРМБ», БИК 044525430Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кураев Д.Ю. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |