АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 11 октября 2017 г. по делу №А76-28295/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком Социального развития «Резерв» (акционерное общество) (Банк «Резерв» (АО), адрес регистрации: 454090, г. Челябинск, ул. Труда, д. 64 «А», ОГРН 1027400001166, ИНН 7451036789) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 116 000 +/-238 кв. м, адрес: Свердловская обл., Белоярский р-н, кадастровый номер 66:06:4502001:463, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки - 6 621 703,83 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 60 000 +/-171 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Малое Седельниково, кадастровый номер 66:25:0310001:97, земли населенных пунктов - 9 372 963,60 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 60 000 +/-171 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Малое Седельниково, кадастровый номер 66:25:0310001:98, земли населенных пунктов - 9 372 963,60 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 100 000 +/-221 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Малое Седельниково, кадастровый номер 66:25:0310001:100, земли населенных пунктов - 14 938 843,50 руб.

Лот 5 - Нежилые помещения - 190,9 кв. м (4 этаж), 94,1 кв. м (1 этаж), 223,3 кв. м (1 этаж), 151,1 кв. м (подвал), 190,2 кв. м (5 этаж), адрес: г. Челябинск, ул. Труда, д. 64/А, пом. 16, пом. 17, пом. 18, пом. 19, пом. 26, имущество (34 поз.), кадастровые номера 74:36:0509006:116, 74:36:0509006:115, 74:36:0509006:114, 74:36:0509006:113, 74:36:0509006:102 - 38 322 280,88 руб.

Лот 6 - АПКШ "Континент" в корпусе Mini-ITX 2 сетевых интерфейса, ПАК ViPNet Coordinator HW1000 (2 шт.), криптошлюз АПКШ Континент 3.7 Платформа IPC-100 (2 шт.), г. Челябинск - 39 014,41 руб.

Лот 7 - Криптошлюз АКПШ "Континент" 3.7 Платформа IPC-100, г. Екатеринбург - 6 887,79 руб.

Лот 8 - Сортировщик банкнот SBM SB-2000 RUB/EUR/USD+Fitness, счетчики банкнот: двухкарманный Magner 150 Digitel, Newton, г. Екатеринбург - 19 482,57 руб.

Лот 9 - ООО "Торговый Дом "АЗТС", ИНН 6671333785, заочное решение Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 04.07.2018 по делу 2-3673/2018-3 (43 232 795,49 руб.) - 33 581 864,03 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 25 августа 2020 г. по 08 декабря 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 25 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 августа 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4:**

с 25 августа 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 25 августа 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 25 августа 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 25 августа 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2020 г. по 26 октября 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2020 г. по 02 ноября 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 декабря 2020 г. по 08 декабря 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д.83, тел. +7(351)267-07-66; у ОТ: по лотам 1-5,9: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555, по лотам 6-8: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.