

Р С С Р

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

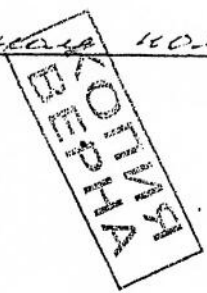
Бюро технической инвентаризации гор. Облучье

Город г. Зыряно
Район Облучьинский

Технический паспорт

на здание магазин, находящийся в колхозном дворе колхоза
(назначение нежилого строения)
ИММР в д. Янынского сельского дома

по улице (пер.) Октябрьская № 61/14



Квартал № _____

Инвентарный № 541

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

КАСТРОМОНСКИЙ РАЙОН, СЕЛЕНСКОЕ С/П " I " СТ. ПАРКА, ДИКОР " А "

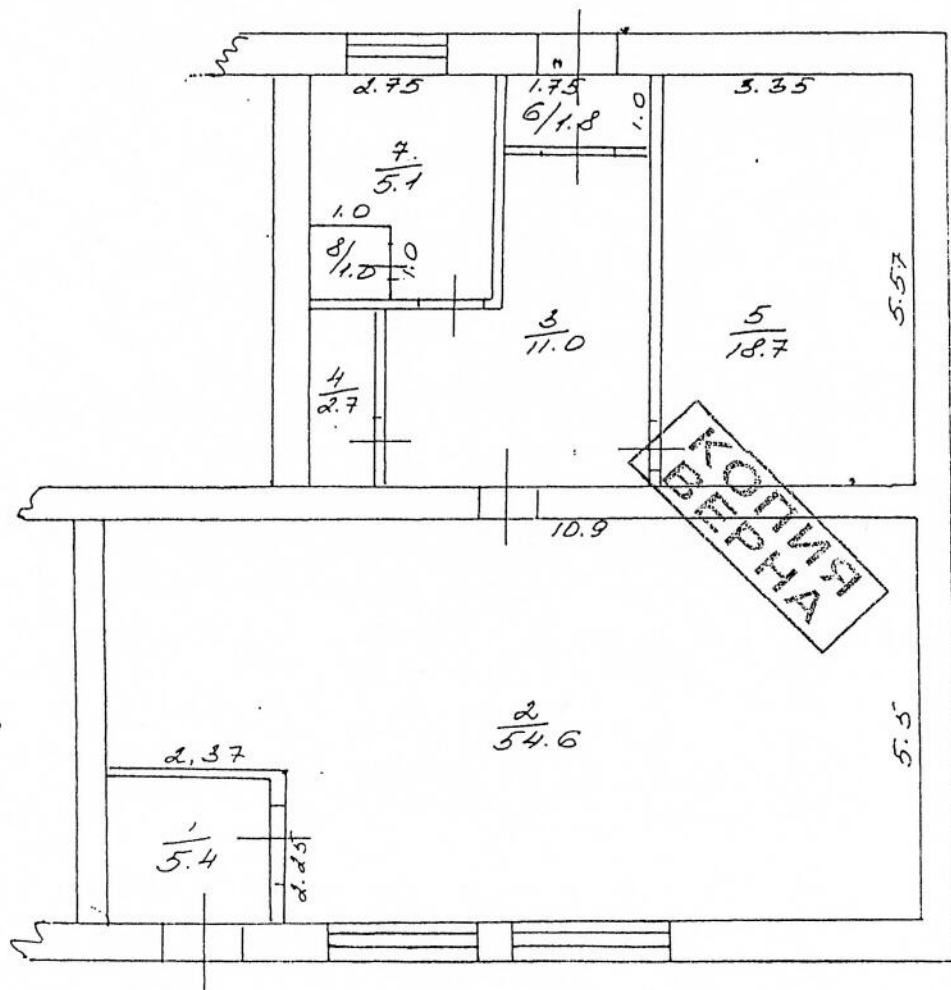
МОСКОВСКОГО КРАЯ

Горо

0 УЛИЦА

Омиченко

№ 61/17



Экспликация к плану строения:

Площадь - 54.6

общая - 45.7

Общедоступная площадь - 100.3

М 1:100

План составлен: 5 - 10 2003 г. 103

техник [Signature]

Проектировал: ст. техник

Матвеев ИВЕНТ-

ТЕХНИЧЕСКОГО БЮРО [Signature]

Э К С П Л И К А Ц И Я

к плану строения

Улица Омшченко

Дом № 61/14

Литер	Этаж	№ квартиры	Номер комн. наты, кухни, коридора	Наименование помещения	Площадь помещения, в кв. м						Внутренняя высота помещения	
					общая полезная	жилая	подсобная	производ- ственная	торговая	кенторск.		
				<i>Продуктовый магазин</i>								
<i>от 1</i>			1	<i>коридор</i>	5.4		5.4					
			2	<i>торговый зал</i>	54.6				54.6			
			3	<i>коридор</i>	11.0		11.0					
			4	<i>шкафы</i>	2.7		2.7					
			5	<i>склад</i>	18.7		18.7					
			6	<i>коридор</i>	1.8		1.8					
			7	<i>подсобное</i>	5.1		5.1					
			8	<i>душ</i>	1.0		1.0					
				<i>того по</i>								
				<i>магазину</i>	100.3				54.6			
							45.7					

КОПИЯ
 КАРТА

XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
		длина	ширина, м	высота м								
ИВ. ВОЗМЕ			2302	86.1					26002	10	23402	

VI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	26002	23102					26002	23402 * 15.1
2003								353370

« 5 » 12 2003 197 г.

« » 197 г.

« 5 » 12 2003 197 г.

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 197 г.	_____ 197 г.	_____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



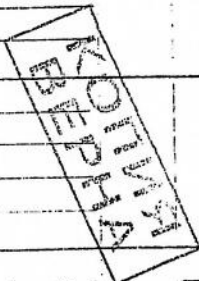
(Черемных И.И.)

(Александров А.А.)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV Год постройки 1995 Сборник №
 Вид внутренней отделки краска Литер по плану A Таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<u>бетонные блоки</u>						
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	<u>кирпичная</u> <u>кирпичная</u>						
3	Перекрытия Чердачные Между-этажные							
4	Крыша							
5	Полы	<u>линолеум</u>						
6	Проемы оконные дверные	<u>д. в створе</u> <u>орнаментные</u>						
7	Отделочн. раб. внутренняя наружная	<u>обои, окраска</u> <u>штукатурка</u>						
8	Санитарно- и электротехн. работы центр. отопл. печное отопл. водопровод электроосвещ. радио кухонные очаги телевидение ванны: с горяч. вод. с холод. вод. с газов. кот. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>						
9	Разные работы	<u>прочие</u>						



Итого: 100%

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$